



## Bebauungsplan Seefeld, Parzelle 707, 6204 Sempach

Entwurf für die öffentliche Auflage: 15.05.2019

Mitwirkung vom 5. März bis 3. April 2018 / 2. Mitwirkung vom 4. Februar bis 29. März 2019  
Vorprüfung vom 27. Februar bis 31. Juli 2018 / 2. Vorprüfung vom 4. Februar bis 26. April 2019

Öffentliche Auflage vom ~~3.~~<sup>10</sup> Juni bis ~~2.~~<sup>9</sup> Juli 2019

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Stadtpräsident

Die Stadtschreiberin

Franz Schwegler

Corinne Achermann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ....

vom .....genehmigt

Projektverfasser

Leuenberger  
Architekten



Leuenberger Architekten AG  
Centralstrasse 43, 6210 Sursee

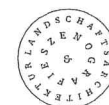
**ecoptima**

RAUM · VERKEHR · UMWELT · RECHT

ecoptima ag  
Spitalgasse 34, 3001 Bern

Geissbühler Venschott Architekten

Mühlemattstrasse 16  
6004 Luzern  
041 241 05 32



GOLDRAND GMBH

EICHSTRASSE 29

8045 ZÜRICH

### Situation

Massstab  
1:500

Plannummer


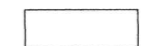





S16042-311



**Baubereiche**

-  Perimeter
-  Baubereich A: Wohn- und Gewerbegebäude
-  Baubereich B: Wohn- und Gewerbegebäude
-  Baubereich C: Wohngebäude mit Keller
-  Baubereich E: Einstellhalle
-  Pflichtbaulinien
-  Abbruch bestehende Gebäude (orientierend)

**Erschliessung/ Infrastruktur**

-  Verkehrsbereich Strassenraum
-  Besucher Parkplätze
-  möglicher Standort Entsorgung
-  Velo Aussenplätze
-  Zu- und Ausfahrt
-  Hauszugang
-  Fusswegverbindung

**Wohnumgebung**

-  Wald
-  Grünzone
-  Gemeinschaftliche Grünfläche
-  Baumreihe