



3. Anhang zu Jahresrechnung 2022

abgeschlossen per 31.12.2022

Einwohnergemeinde Stadt Sempach



Sempach, 31. Mai 2023

3.1 Rechtsgrundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung basiert auf dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) vom 20. Juni 2016 (SRL Nr. 160) und der dazugehörigen Verordnung (FHGV) vom 10. Januar 2017.

3.2 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Rechnungslegung gemäss FHGG sowie FHGV orientiert sich im Wesentlichen nach dem Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden (HRM2), herausgegeben am 25. Januar 2008 von der Konferenz der kantonalen Finanzdirektorinnen und Finanzdirektoren sowie den Auslegungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgremiums für den öffentlichen Sektor (SRS-CSPCP). Die Fachempfehlungen stellen Mindeststandards dar, welche alle öffentlichen Gemeinwesen erfüllen sollten. Abweichungen sind möglich, müssen aber im Anhang offengelegt werden. Es bestehen keine wesentlichen Abweichungen zum Rechnungslegungsmodell gemäss HRM2.

3.3 Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung vermittelt ein umfassendes, die tatsächlichen Verhältnisse wiedergebendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt Sempach. Sie folgt den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Bruttodarstellung, der Stetigkeit sowie der Periodengerechtigkeit.

3.4 Wesentliche Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungsgrundsätze (§ 56 FHGG)

Mit den Bilanzierungsgrundsätzen wird festgelegt, ob ein Sachverhalt zu einem Vermögenszugang (Aktivierung) oder zum Ausweis einer neuen Verpflichtung (Passivierung) führt.

Vermögensteile werden aktiviert, wenn

- a. sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und
- b. ihr Wert zuverlässig ermittelt werden kann.

Verpflichtungen werden passiviert, wenn

- a. ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt,
- b. ein Mittelabfluss zu ihrer Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist und
- c. die Höhe des Mittelabflusses geschätzt werden kann.

Bewertungsgrundsätze (§ 57 FHGG)

1 Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

2 Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der ordentlichen Abschreibung oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert bilanziert.

Aktiven

Umlaufvermögen

Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen

Diese Position umfasst Kassenbestände, Postkontoguthaben, Sichtguthaben bei Banken sowie kurzfristige Geldanlagen (weniger als 90 Tage). Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Die Veränderungen von flüssigen Mitteln und kurzfristigen Geldanlagen wird in der Geldflussrechnung aufgezeigt.

Forderungen

Zu den Forderungen gehören alle ausstehenden, unerfüllten und in Rechnung gestellten Ansprüche gegenüber Dritten. Die Bewertung erfolgt zum Rechnungsbetrag (Nominalwert) abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Vermögenswerte (Delkredere).

Kurzfristige Finanzanlagen

Kurzfristige Finanzanlagen werden in der Regel mit dem Ziel einer Rendite gehalten. Die Laufzeiten liegen zwischen 90 Tagen und einem Jahr. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der aktiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

Vorräte und angefangene Arbeiten

Diese Position umfasst für die Leistungserstellung benötigte Waren und Material und wird zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Anlagevermögen

Finanzanlagen (langfristig)

Langfristige Finanzanlagen haben eine Laufzeit von über einem Jahr und werden mit der Absicht der dauernden Anlage und zur Erzielung einer Rendite gehalten. Sie zählen zum Finanzvermögen, da sie nicht unmittelbar zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Aktien und Anteilscheine werden zum Marktwert bilanziert. Die Bilanzierung der Darlehen erfolgt zum Nominalwert abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Positionen. Die Verbuchung der Wertanpassungen erfolgt über die Erfolgsrechnung.

Sachanlagen Finanzvermögen

Die Sachanlagen im Finanzvermögen dienen nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben. Die Bilanzierung erfolgt zum Verkehrswert. Grundstücke des Finanzvermögens werden mindestens alle 4 Jahre neu bewertet, die Verbuchung einer allfälligen Wertanpassung erfolgt über die Erfolgsrechnung. Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss § 30 FHGV CHF 20'000 für Gemeinden mit 1'000 bis 5'000 Einwohnern.

Sachanlagen Verwaltungsvermögen / immaterielle Anlagen

Investitionsausgaben, welche die Aktivierungsgrenze gemäss § 30 FHGV CHF 20'000 für Gemeinden mit 1'000 bis 5'000 Einwohnern überschreiten, werden unter den Sachanlagen im Verwaltungsvermögen bilanziert. Diejenigen Sachanlagen, welche durch Nutzung einer Wertminderung unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie abgeschrieben. Die Abschreibungen werden linear über die Nutzungsdauer vorgenommen und erfolgen erstmals im Jahr nach Inbetriebnahme einer Anlage. Die Nutzungsdauern sind wie folgt festgelegt:

	Stadt Sempach	AWH Meierhöfli
Strassen:	30 Jahre	abweichend
Wasserbauten:	50 Jahre	
Wasser- und Abwasserleitungen:	50 Jahre	
Übrige Tiefbauten (Plätze, Parkanlagen, Friedhöfe usw.):	40 Jahre	20 Jahre
Hochbauten:	40 Jahre	33 Jahre
Mobiliar, Maschinen, Apparate:	8 Jahre	10 Jahre
Fahrzeuge:	8 Jahre	4 Jahre
Spezialfahrzeuge und Anbaugeräte:	15 Jahre	
Informatik und Kommunikationssysteme:	4 Jahre	

Ist auf einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauernde Wertminderung absehbar, wird deren bilanzierter Wert ausserplanmässig berichtigt.

Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen

Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze gebucht und aktiviert. Darlehen werden zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, Beteiligungen zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, bewertet.

Investitionsbeiträge

Investitionsbeiträge sind geldwerte Leistungen, mit denen beim Empfänger der Beiträge dauerhafte Vermögenswerte mit Investitionscharakter begründet werden. Aktivierte Investitionsbeiträge werden über die Nutzungsdauer des finanzierten Investitionsgutes planmässig abgeschrieben.

Passiven

Fremdkapital

Laufende Verbindlichkeiten

Laufende Verbindlichkeiten sind monetäre Schulden und in der Regel innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert.

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten sind innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der passiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

Kurzfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Die Tilgung der kurzfristigen Rückstellungen wird innerhalb von zwölf Monaten nach dem Abschlussstichtag erwartet.

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Langfristige Finanzverbindlichkeiten sind in der Regel in mehr als zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

Langfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Rückstellungen werden jedes Jahr per 31. Dezember neu bewertet.

Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital

Die Bildung und Auflösung solcher Fonds erfolgt zweckgebunden und bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert.

Eigenkapital

Spezialfinanzierungen im Eigenkapital

Mit einer Spezialfinanzierung werden Mittel zur Erfüllung bestimmter öffentlicher Aufgaben zweckgebunden. Spezialfinanzierungen werden dem Eigenkapital zugeordnet, wenn für sie die Rechtsgrundlage geändert werden kann oder wenn die Rechtsgrundlage zwar auf übergeordnetem Recht basiert, dieses aber dem eigenen Gemeinwesen einen erheblichen Gestaltungsspielraum offenlässt.

Aufwertungsreserven

Der Saldo der Bilanzveränderungen bei der Umstellung auf HRM2 wurde vollumfänglich als Übertrag ins Eigenkapital bilanziert.

Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre

Diese Position des Eigenkapitals kann für die Deckung von Defiziten verwendet werden.

Finanzkennzahlen Zusammenfassung

Gemeinde		Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	--	---------------	------	------

Selbstfinanzierungsgrad

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Der Selbstfinanzierungsgrad in der Jahresrechnung soll im Durchschnitt von fünf Jahren (Rechnungsjahr und vier Vorjahre) mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.

Selbstfinanzierungsgrad 2022 -248.8 Selbstfinanzierung und/oder Nettoinvestitionen negativ

Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre 223.1

Selbstfinanzierungsanteil

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Der Selbstfinanzierungsanteil soll sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.

Selbstfinanzierungsanteil 12.6 Selbstfinanzierung und/oder Nettoinvestitionen negativ

Zinsbelastungsanteil

Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

Zinsbelastungsanteil 0.4

Kapitaldienstanteil

Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

Kapitaldienstanteil 5.0

Nettoverschuldungsquotient

Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

Nettoverschuldungsquotient -29.0

Nettoschuld je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll 2'500 Franken nicht übersteigen.

Nettoschuld je Einwohner/in (1'153)

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen pro Einwohner und Einwohnerin soll 3'000 Franken nicht übersteigen.

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in 699

Bruttoverschuldungsanteil

Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

Bruttoverschuldungsanteil 62.9

Selbstfinanzierungsgrad

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Selbstfinanzierungsgrad in der Jahresrechnung soll im Durchschnitt von fünf Jahren (Rechnungsjahr und vier Vorjahre) mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.

Berechnung

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	1'752'026
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'701'153
35 Einlagen in Fonds und SF	+	1'607'788
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	2'934'151
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	2'520'366
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-

Selbstfinanzierung 4'647'182

Investitionsausgaben	+	1'964'324
Investitionseinnahmen (ohne durchlaufende Investitionsbeiträge)	-	3'831'912

Nettoinvestitionen (1'867'588)

Selbstfinanzierungsgrad 2022 -248.8

Selbstfinanzierung 2022	4'647'182	Nettoinvestitionen 2022	(1'867'588)
Selbstfinanzierung 2021	5'578'710	Nettoinvestitionen 2021	1'730'970
Selbstfinanzierung 2020	5'082'336	Nettoinvestitionen 2020	1'050'858
Selbstfinanzierung 2019	4'466'760	Nettoinvestitionen 2019	1'893'109
Selbstfinanzierung 2018	4'064'220	Nettoinvestitionen 2018	7'878'612
Total	23'839'207	Total	10'685'961

In den Jahren 2019 bis 2022 können die Selbstfinanzierung und die Nettoinvestitionen gemäss HRM1 zur Berechnung des 5-Jahresdurchschnittes herangezogen werden.

Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre 223.1

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Aufgrund des gemäss durch die Gemeindeversammlung vom 7.09.2022 verabschiedeten Reglement "Meierhöfli" vorgesehenen Übertrags des Gebäudes Meierhöfli an die neue Gesellschaft ist das Gebäude per Ende 2022 in das Umlaufvermögen überführt worden. Dadurch werden für das Jahr 2022 negative Nettoinvestitionen ausgewiesen. Entsprechend ist der Selbstfinanzierungsgrad 2022 bei -248,8 % (Vorjahreswert 141.95 (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 322.3)).

Bei der gemäss Vorgabe einzuhaltenden Kennzahl handelt es sich um den 5-Jahresdurchschnitt. Der 5-Jahresdurchschnittswert für Sempach beträgt für die Periode 2018 - 2022 total 223.1 %. Im Vorjahr war der entsprechende Wert für die Periode 2017 - 2021 noch bei 127.5 % (Durchschnittswert aller Gemeinden für Periode 2017 - 2021: 112.9).

Selbstfinanzierungsanteil

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Selbstfinanzierung in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Selbstfinanzierungsanteil soll sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.

Berechnung

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	1'752'026
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'701'153
35 Einlagen in Fonds und SF	+	1'607'788
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	2'934'151
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	2'520'366
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-
Selbstfinanzierung		4'647'182

40 Fiskalertrag	+	17'316'406
41 Regalien und Konzessionen	+	168'049
42 Entgelte	+	6'574'001
43 Verschiedene Erträge	+	1'364'531
44 Finanzertrag	+	417'503
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	2'934'151
46 Transferertrag	+	8'118'101
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

Laufender Ertrag **36'892'741**

Selbstfinanzierungsanteil **12.60**

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Ist-Wert 2022 bei 12.60

Ist-Wert 2021 bei 15.61 (Kantonschnitt: 11.21)

Zinsbelastungsanteil

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Nettozinsaufwand in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:
Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

340 Zinsaufwand	+	191'177
440 Zinsertrag	-	52'992
Nettozinsaufwand		138'185
40 Fiskalertrag	+	17'316'406
41 Regalien und Konzessionen	+	168'049
42 Entgelte	+	6'574'001
43 Verschiedene Erträge	+	1'364'531
44 Finanzertrag	+	417'503
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	2'934'151
46 Transferertrag	+	8'118'101
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-
Laufender Ertrag		36'892'7410
Zinsbelastungsanteil		0.37
		Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Ist-Wert 2022 0.37 %, damit Vorgabe klar eingehalten.

Vorjahreswert Sempach 0.42 % bei Durchschnittswert aller Gemeinden von 0.48 %.

Kapitaldienstanteil

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Kapitaldienst in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:
Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

340 Zinsaufwand	+	191'177
440 Zinsertrag	-	52'992
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'701'153
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-

Kapitaldienst	1'839'338
----------------------	------------------

40 Fiskalertrag	+	17'316'406
41 Regalien und Konzessionen	+	168'049
42 Entgelte	+	6'574'001
43 Verschiedene Erträge	+	1'364'531
44 Finanzertrag	+	417'503
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	2'934'151
46 Transferertrag	+	8'118'101
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

Laufender Ertrag	36'892'741
-------------------------	-------------------

Kapitaldienstanteil	4.99
----------------------------	-------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Kapitaldienstanteil 2022 in Sempach bei 4.99 %

Kapitaldienstanteil 2021 in Sempach 5.24 % (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 6.07 %)

Nettoverschuldungsquotient

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Nettoschuld in Prozent des Fiskalertrags inkl. Ressourcenausgleich.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	24'561'275
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	29'350'028
Nettoschuld		(4'788'753)
40 Fiskalertrag	+	17'316'406
4621 Ressourcenausgleich	+	-
3621 Horizontale Abschöpfung	-	811'900
Fiskalertrag inkl. Ressourcenausgleich		16'504'506
Nettoverschuldungsquotient		-29.0
		Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Kennzahl aufgrund verstärktem Nettovermögen (negative Nettoschuld) mit negativem Vorzeichen.

Nettoverschuldungsquotient 2022 in Sempach bei -29.0

Nettoverschuldungsquotient 2021 in Sempach -4.23 (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 5.7)

Nettoschuld je Einwohner/in

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Nettoschuld im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll 2'500 Franken nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	24'561'275
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	29'350'028
Nettoschuld		(4'788'753)

Einwohnerzahl	4'152
Nettoschuld je Einwohner/in	(1'153)

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Kennzahl aufgrund verstärktem Nettovermögen (negative Nettoschuld) mit negativem Vorzeichen.

Nettoschuld je Einwohner/in 2022 in Sempach bei -1'153 CHF

Nettoschuld je Einwohner/in 2021 in Sempach bei -189 CHF (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 194 CHF).

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Die Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen pro Einwohner und Einwohnerin soll 3'000 Franken nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	24'561'275
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	29'350'028
14xx.5 Total Spezialfinanzierte Gemeindebetriebe im VV	-	3'457'975
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF	+	11'150'083

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen	2'903'355
---	------------------

Einwohnerzahl	4'152
----------------------	--------------

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	699
---	------------

Grenzwert eingehalten

Nettoschuld je Einwohner/in	(1'153)
-----------------------------	---------

Nettoschuld (+) bzw. Nettovermögen (-) der Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	(1'853)
--	---------

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	699
--	-----

Kommentar:

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in 2022 in Sempach bei 699 CHF
 Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in 2021 in Sempach bei 1'365 CHF (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 957 CHF).

Bruttoverschuldungsanteil

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2022
----------	---------------	------	------

Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Bruttoschulden in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

200 Laufende Verbindlichkeiten	+	16'194'021
201 Kurzfristige Verbindlichkeiten	+	7'000'000
2016 Derivative Finanzinstrumente	-	-
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	+	-
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-

Bruttoschulden	23'194'021
-----------------------	-------------------

40 Fiskalertrag	+	17'316'406
41 Regalien und Konzessionen	+	168'049
42 Entgelte	+	6'574'001
43 Verschiedene Erträge	+	1'364'531
44 Finanzertrag	+	417'503
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	2'934'151
46 Transferertrag	+	8'118'101
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

Laufender Ertrag	36'892'7410
-------------------------	--------------------

Bruttoverschuldungsanteil	62.9
----------------------------------	-------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Bruttoverschuldungsanteil 2022 in Sempach: 62.9

Bruttoverschuldungsanteil 2021 in Sempach 67.8 (Durchschnittswert aller Gemeinden 2021: 101.26)

Leichte Reduktion von 67.8 auf 62.9. Der kantonale Mittelwert betrug im 2022 101.26)

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
1 Aktivierte Anlagen															
10700000 00 Aktien und Anteilscheine															
100188	Baugenossenschaft Martinsra..	153'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153'000.00
100189	Wohnbaugenossenschaft Kot..	28'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28'000.00
100190	Wohnbaugen.Stella Maris	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
10700000 00	Aktien und Anteilschei..	201'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201'000.00
10800000 01 Grundstücke FV															
100000	Eicherstrasse/Dreiangel	5'690.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'690.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	113.80	5'690.00
100001	Einst./Magazingebäude Wös..	249'231.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249'231.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	4'984.60	249'231.00
100002	Einstellplätze Oberstadt	90'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	1'800.00	90'000.00
100003	Feld	28'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28'800.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	576.00	28'800.00
100004	Kirchbühl	750'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	15'000.00	750'000.00
100005	Land an Beromünsterstrasse	72'840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72'840.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	1'456.80	72'840.00
100006	Meierhof (unterer Teil)	4'782.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'782.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	95.65	4'782.00
100007	Seevogtey	3'965'722.00	0.00	0.00	0.00	-3'965'722.00	0.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	79'314.45	0.00
100008	Stadthaus	862'246.00	0.00	0.00	0.00	0.00	862'246.00	31.12.1984	0	0.00	0.00	0.00	0.00	17'244.90	862'246.00
100259	Wohnung Gotthardstrasse 17	450'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450'000.00	31.12.2021	0	0.00	0.00	0.00	0.00	9'000.00	450'000.00
100260	AWH Meierhöfli (Parz.Nr. 496)	0.00	0.00	0.00	0.00	8'884'863.05	8'884'863.05	31.12.2022	0	0.00	-2'520'366.00	0.00	-5'364'497.05	0.00	1'000'000.00
100286	Altes Pfarrhaus, Blumenweg 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1'650'000.00	1'650'000.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'650'000.00
100287	Wälder (Parz. Nr. 291 & 364 ..	0.00	0.00	0.00	0.00	30'504.00	30'504.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30'504.00
100288	Scheune Seevogtey (Parz. Nr..	0.00	0.00	0.00	0.00	99'150.00	99'150.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99'150.00
100289	Land- & Gewässerflächen Se..	0.00	0.00	0.00	0.00	170'922.00	170'922.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170'922.00
100290	Parkplatz Seevogtey (Parz. N..	0.00	0.00	0.00	0.00	109'478.00	109'478.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109'478.00
100291	Seevogtey-Hauptgebäude (P..	0.00	0.00	0.00	0.00	1'905'668.00	1'905'668.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'905'668.00
10800000 01	Grundstücke FV	6'479'311.00	0.00	0.00	0.00	8'884'863.05	15'364'174.05			0.00	-2'520'366.00	0.00	-5'364'497.05	129'586.20	7'479'311.00
14000000 02 Grundstücke VV															
100011	Bibliothekgebäude	62'310.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62'310.00	01.01.2005	0	-32'752.00	0.00	0.00	0.00	591.15	29'558.00
100012	Kassen- & Kioskgebäude Min..	120'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120'300.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2'406.00	120'300.00
100013	Magazin Oberstadt, Städtli	4'250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'250.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	4'250.00
100017	Postgebäude, Schule	250'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2008	0	-243'950.00	0.00	0.00	0.00	121.00	6'050.00
100018	Scheibenstand Mussi	280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60	280.00
100019	Schützenhaus Mussi	64'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64'000.00	01.01.1978	0	-33'640.00	0.00	0.00	0.00	607.20	30'360.00
100020	SH Felsenegg, Landanteil	248'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248'850.00	01.01.1976	0	-130'801.00	0.00	0.00	0.00	2'361.00	118'049.00
100021	SH Schneggenrain, Landanteil	29'400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'400.00	01.01.2003	0	-15'453.00	0.00	0.00	0.00	278.95	13'947.00
100022	SH Stadt, Landanteil	17'760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17'760.00	01.01.1885	0	-9'335.00	0.00	0.00	0.00	168.50	8'425.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	Anschaff.-RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100023	SH Tormatt, Landanteil	78'975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78'975.00	01.01.1959	0	-41'511.00	0.00	0.00	0.00	749.30	37'464.00
100024	Seevogtei, MZG, Landanteil	373'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373'000.00	01.01.1995	0	-196'057.00	0.00	0.00	0.00	3'538.85	176'943.00
100025	Sportpl. Seeland, Seesatz	140'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140'800.00	01.01.2015	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2'816.00	140'800.00
100026	Sportpl. Seeland, Sportanlage	261'390.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261'390.00	01.01.2015	0	0.00	0.00	0.00	0.00	5'227.80	261'390.00
100027	Stadthaus (VV), Landanteil	90'130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90'130.00	31.12.1984	0	0.00	0.00	0.00	0.00	1'802.60	90'130.00
100028	Stadtmauer	210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	4.20	210.00
100029	Stadtstrasse 51, Alte Metzgerei	7'060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'060.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	141.20	7'060.00
100030	Strasse Seealle	179'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179'500.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	3'590.00	179'500.00
100031	Tennisplatz alte Grenzstrasse	21'980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21'980.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	439.60	21'980.00
100032	TH Rank/Tor, Landanteil	67'680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67'680.00	01.01.1959	0	-35'574.00	0.00	0.00	0.00	642.10	32'106.00
100033	Werkhof, Landanteil	97'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97'000.00	01.01.1983	0	-50'985.00	0.00	0.00	0.00	920.30	46'015.00
100034	ZS Weihermatte, Landanteil	90'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.1983	0	-47'306.00	0.00	0.00	0.00	853.90	42'694.00
14000000	02 Grundstücke VV	2'204'875.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'204'875.00			-837'364.00	0.00	0.00	0.00	27'350.25	1'367'511.00
14000005 02 Grundstücke SF															
100009	Abfall-Sammelgebäude Stadt..	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	5.25	700.00
100010	Alterswohnheim Meierhöfli	955'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	955'000.00	31.12.1978	0	-153'783.00	0.00	0.00	0.00	6'009.15	801'217.00
100014	Parkplatz Dreiangel	23'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23'850.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	178.90	23'850.00
100015	Parkplatz Kirchbühl	5'070.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'070.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	38.05	5'070.00
100016	Parkplatz Seevogtei	40'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00	01.01.1999	0	-21'025.00	0.00	0.00	0.00	142.30	18'975.00
14000005	02 Grundstücke SF	1'024'620.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'024'620.00			-174'808.00	0.00	0.00	0.00	6'373.65	849'812.00
14010030 03 Strassen															
100035	Beromünsterstrasse, Sanieru..	40'909.10	0.00	0.00	0.00	0.00	40'909.10	31.12.2010	19	-16'365.10	0.00	1'364.00	0.00	518.15	24'544.00
100036	Beromünsterstrasse, Sanieru..	21'875.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21'875.00	31.12.2012	21	-7'291.00	0.00	729.00	0.00	306.25	14'584.00
100037	Beromünsterstrasse, Sanieru..	307'157.60	0.00	0.00	0.00	0.00	307'157.60	31.12.2013	22	-92'148.60	0.00	10'239.00	0.00	4'504.95	215'009.00
100038	Rainerstrasse	71'838.22	0.00	0.00	0.00	0.00	71'838.22	31.12.2005	14	-40'709.22	0.00	2'395.00	0.00	670.50	31'129.00
100039	Städtchenumgestaltung, Inve..	58'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58'500.00	31.12.2003	12	-37'050.00	0.00	1'950.00	0.00	468.00	21'450.00
100040	Städtchenumgestaltung, Plan..	14'062.50	0.00	0.00	0.00	0.00	14'062.50	31.12.2004	13	-8'438.50	0.00	469.00	0.00	121.85	5'624.00
100041	Städtchenumgestaltung, Bau..	392'362.55	0.00	0.00	0.00	0.00	392'362.55	31.12.2007	16	-196'181.55	0.00	13'079.00	0.00	4'185.20	196'181.00
100042	Städtchenumgestaltung, Inve..	968'980.50	0.00	0.00	0.00	0.00	968'980.50	31.12.2008	17	-452'189.50	0.00	32'299.00	0.00	10'981.80	516'791.00
100043	Städtchenumgestaltung, Inve..	491'320.50	0.00	0.00	0.00	0.00	491'320.50	31.12.2009	18	-212'904.50	0.00	16'377.00	0.00	5'895.85	278'416.00
100044	Städtchenumgestaltung, Inve..	90'833.15	0.00	0.00	0.00	0.00	90'833.15	31.12.2010	19	-36'334.15	0.00	3'028.00	0.00	1'150.55	54'499.00
100045	Strassen & Plätze, Planung S..	9'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'000.00	31.12.2013	22	-2'700.00	0.00	300.00	0.00	132.00	6'300.00
100046	Strassen & Plätze, Platz Sprit..	111'291.70	0.00	0.00	0.00	0.00	111'291.70	31.12.2014	23	-29'678.70	0.00	3'710.00	0.00	1'706.45	81'613.00
100047	Strassen & Plätze, Rest. Plat..	5'140.80	0.00	0.00	0.00	0.00	5'140.80	31.12.2016	25	-1'026.80	0.00	171.00	0.00	85.70	4'114.00
100191	Strassen & Plätze, Vorbereic..	106'444.55	0.00	0.00	0.00	0.00	106'444.55	31.12.2019	28	-10'644.55	0.00	3'548.00	0.00	1'986.95	95'800.00
100192	Strassen & Plätze, Sanierung..	6'339.50	0.00	0.00	0.00	0.00	6'339.50	31.12.2019	28	-633.50	0.00	211.00	0.00	118.35	5'706.00
100193	Strassen & Plätze, Sanierung..	20'598.80	0.00	0.00	0.00	0.00	20'598.80	31.12.2019	28	-2'060.80	0.00	687.00	0.00	384.50	18'538.00
100194	Strassen & Plätze, San. Matt..	25'010.90	0.00	0.00	0.00	0.00	25'010.90	31.12.2019	0	-25'010.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100219	Strassen & Plätze, San. Matt..	26'787.75	0.00	0.00	0.00	0.00	26'787.75	31.12.2020	29	-1'785.75	0.00	893.00	0.00	517.90	25'002.00
100220	Bushaltehäuschen Rainerstra..	18'554.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'554.00	31.12.2020	29	-1'236.00	0.00	618.00	0.00	358.70	17'318.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022,Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100221	Strassen & Plätze; Absperrun..	30'341.55	0.00	0.00	0.00	0.00	30'341.55	31.12.2020	29	-2'022.55	0.00	1'011.00	0.00	586.60	28'319.00
100222	Strassen & Plätze; Sofortmas..	42'645.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42'645.00	31.12.2020	29	-2'843.00	0.00	1'422.00	0.00	824.50	39'802.00
100223	Planung NB Brücke kleine Aa	18'774.25	0.00	0.00	0.00	0.00	18'774.25	31.12.2020	29	-1'252.25	0.00	626.00	0.00	362.95	17'522.00
100224	Brunnen Gerbegasse	22'386.35	0.00	0.00	0.00	0.00	22'386.35	31.12.2020	29	-1'492.35	0.00	746.00	0.00	432.80	20'894.00
100240	Strassen & Plätze, San. Matt..	26'435.35	0.00	0.00	0.00	0.00	26'435.35	31.12.2021	30	-881.35	0.00	881.35	0.00	528.70	25'554.00
100241	Strassen & Plätze; Sofortmas..	42'631.40	0.00	0.00	0.00	0.00	42'631.40	31.12.2021	30	-1'421.40	0.00	1'421.40	0.00	852.65	41'210.00
100242	Neubau Brücke kleine Aa 2021	8'779.50	0.00	0.00	0.00	0.00	8'779.50	31.12.2021	30	-292.50	0.00	292.50	0.00	175.60	8'487.00
100243	Strassen & Plätze, Sanierung..	32'310.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'310.00	31.12.2021	30	-1'077.00	0.00	1'077.00	0.00	646.20	31'233.00
100253	Ochsentr., Sanierung Fassa..	53'309.30	0.00	0.00	0.00	0.00	53'309.30	31.12.2021	30	-1'777.30	0.00	1'777.30	0.00	1'066.20	51'532.00
100261	Neubau Brücke kleine Aa 2022	0.00	141'696.90	0.00	0.00	0.00	141'696.90	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141'696.90
100262	Ladestation E-Fahrzeuge Par..	0.00	54'107.15	0.00	0.00	0.00	54'107.15	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'107.15
100263	Strassen & Plätze; Sanierung..	0.00	1'543.85	0.00	0.00	0.00	1'543.85	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'543.85
100264	Bushaltehäuschen ganzes St..	0.00	7'173.45	0.00	0.00	0.00	7'173.45	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'173.45
100265	Ersatz Belag Oberstadt - Lär..	0.00	53'060.95	0.00	0.00	0.00	53'060.95	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53'060.95
100285	Erschliessungsstr. Allmend-R..	0.00	71.10	0.00	0.00	0.00	71.10	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.10
14010030 03 Strassen		3'064'619.82	257'653.40	0.00	0.00	0.00	3'322'273.22			-1'187'448.82	0.00	101'321.55	0.00	39'569.85	2'134'824.40

14035150 04 Tiefbauten ARA Leitungsnetz

100048	ARA, Investitionen	149'672.90	0.00	0.00	-118'679.30	0.00	30'993.60	31.12.2008	0	-30'993.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100050	ARA, Sanierung Leitungsnetz	165'000.00	0.00	0.00	-131'014.65	0.00	33'985.35	05.08.2010	39	-33'985.35	0.00	350.15	0.00	102.40	0.00
100051	ARA, Kanalisation Stadtstrasse	37'598.80	0.00	0.00	-28'575.00	0.00	9'023.80	31.12.2010	39	-9'023.80	0.00	752.00	0.00	219.95	0.00
100052	ARA, Sanierung Leitungsnetz	60'097.05	0.00	0.00	-46'876.00	0.00	13'221.05	31.12.2011	40	-13'221.05	0.00	1'202.00	0.00	360.60	0.00
100053	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	160'794.00	0.00	0.00	-128'634.00	0.00	32'160.00	31.12.2012	41	-32'160.00	0.00	3'216.00	0.00	988.90	0.00
100054	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	153'648.95	0.00	0.00	-69'157.20	0.00	84'491.75	31.12.2013	42	-27'656.95	0.00	3'073.00	0.00	968.00	56'834.80
100055	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	129'348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129'348.00	31.12.2014	43	-20'696.00	0.00	2'587.00	0.00	834.30	108'652.00
100056	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	138'455.75	0.00	0.00	0.00	0.00	138'455.75	31.12.2015	44	-19'383.75	0.00	2'769.00	0.00	913.80	119'072.00
100057	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	172'091.90	0.00	0.00	0.00	0.00	172'091.90	31.12.2016	45	-20'651.90	0.00	3'442.00	0.00	1'161.60	151'440.00
100058	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	118'458.30	0.00	0.00	0.00	0.00	118'458.30	31.12.2017	46	-11'845.30	0.00	2'369.00	0.00	817.35	106'613.00
100215	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	313'826.25	0.00	0.00	0.00	0.00	313'826.25	31.12.2019	48	-18'830.25	0.00	6'277.00	0.00	2'259.55	294'996.00
100216	ARA, Kanalisation Winkelried..	10'922.15	0.00	0.00	0.00	0.00	10'922.15	31.12.2019	48	-654.15	0.00	218.00	0.00	78.65	10'268.00
100226	ARA, Sanierung Leitungsnetz..	224'380.65	0.00	0.00	0.00	0.00	224'380.65	31.12.2020	49	-8'975.65	0.00	4'488.00	0.00	1'649.20	215'405.00
100227	ARA, Sanierung Kanalisation ..	196'310.85	0.00	0.00	0.00	0.00	196'310.85	31.12.2020	49	-7'851.85	0.00	3'926.00	0.00	1'442.90	188'459.00
100244	ARA, Neubau Kanalisation All..	207'774.70	0.00	0.00	0.00	0.00	207'774.70	31.12.2021	50	-4'155.70	0.00	4'155.70	0.00	1'558.30	203'619.00
100245	ARA, Sanierung Kronengass..	60'294.50	-853.45	0.00	0.00	0.00	59'441.05	31.12.2021	50	-1'205.50	0.00	1'205.50	0.00	452.20	58'235.55
100246	ARA, Sanierung Abwasserleit..	38'128.05	0.00	0.00	0.00	0.00	38'128.05	31.12.2021	50	-763.05	0.00	763.05	0.00	285.95	37'365.00
100247	ARA, Sanierung Abwasserleit..	15'632.30	0.00	0.00	0.00	0.00	15'632.30	31.12.2021	50	-312.30	0.00	312.30	0.00	117.25	15'320.00
100248	ARA, Sanierung Kanalisation ..	4'417.30	0.00	0.00	0.00	0.00	4'417.30	31.12.2021	50	-88.30	0.00	88.30	0.00	33.15	4'329.00
100267	ARA, Sanierung Abwasserleit..	0.00	35'148.75	0.00	0.00	0.00	35'148.75	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35'148.75
100268	ARA, Sanierung Abwasserleit..	0.00	18'367.05	0.00	0.00	0.00	18'367.05	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'367.05
100269	ARA, Sanierung Abwasserleit..	0.00	17'230.40	0.00	0.00	0.00	17'230.40	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17'230.40
14035150 04 Tiefbauten ARA Leitun..		2'356'852.40	69'892.75	0.00	-522'936.15	0.00	1'903'809.00			-262'454.45	0.00	41'194.00	0.00	14'244.05	1'641'354.55

14035155 04 Tiefbauten ARA Pumpwerke

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100049	ARA, Sanierung Pumpwerke ..	177'494.85	0.00	0.00	-133'912.30	0.00	43'582.55	05.08.2010	0	-43'582.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14035155	04 Tiefbauten ARA Pump..	177'494.85	0.00	0.00	-133'912.30	0.00	43'582.55			-43'582.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14035160 04 Tiefbauten Sportplätze															
100065	Sportplatz	630'173.30	0.00	0.00	0.00	0.00	630'173.30	01.02.2015	34	-110'279.30	0.00	15'754.00	0.00	10'712.95	519'894.00
100276	Sportplatz Seeland, Ersatz S..	0.00	6'138.90	0.00	0.00	0.00	6'138.90	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'138.90
14035160	04 Tiefbauten Sportplätze	630'173.30	6'138.90	0.00	0.00	0.00	636'312.20			-110'279.30	0.00	15'754.00	0.00	10'712.95	526'032.90
14035165 04 Tiefbauten Friedhof															
100059	Friedhof, Investition	18'521.75	0.00	0.00	0.00	0.00	18'521.75	01.01.2001	20	-9'723.75	0.00	463.00	0.00	69.45	8'798.00
100060	Friedhof, Neuzuteilung Besta..	6'521.75	0.00	0.00	0.00	0.00	6'521.75	31.12.2001	20	-3'423.75	0.00	163.00	0.00	24.45	3'098.00
100061	Friedhof, Erweiterung Urnenh..	16'446.60	0.00	0.00	0.00	0.00	16'446.60	31.12.2013	32	-3'699.60	0.00	411.00	0.00	98.70	12'747.00
100062	Friedhof, Erweiterung Urnenh..	149'635.55	0.00	0.00	0.00	0.00	149'635.55	31.12.2014	33	-29'927.55	0.00	3'741.00	0.00	925.85	119'708.00
100063	Friedhof, Erweiterung Urnenfr..	124'907.60	0.00	0.00	0.00	0.00	124'907.60	31.12.2018	37	-12'491.60	0.00	3'123.00	0.00	866.55	112'416.00
100195	Friedhof, Entwicklungs-Konze..	27'793.65	0.00	0.00	0.00	0.00	27'793.65	31.12.2019	38	-2'084.65	0.00	695.00	0.00	198.05	25'709.00
100266	Friedhof, San. Erdbestattung..	0.00	234'556.45	0.00	0.00	0.00	234'556.45	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234'556.45
14035165	04 Tiefbauten Friedhof	343'826.90	234'556.45	0.00	0.00	0.00	578'383.35			-61'350.90	0.00	8'596.00	0.00	2'183.05	517'032.45
14035170 04 Tiefbauten Schulhäuser															
100214	SH Tormatt, Pausenplatzgest..	70'074.60	0.00	0.00	0.00	0.00	70'074.60	31.12.2019	38	-5'255.60	0.00	1'752.00	0.00	499.30	64'819.00
100225	SH Tormatt, Pausenplatzgest..	21'454.15	0.00	0.00	0.00	0.00	21'454.15	31.12.2020	39	-1'072.15	0.00	536.00	0.00	156.90	20'382.00
14035170	04 Tiefbauten Schulhäuser	91'528.75	0.00	0.00	0.00	0.00	91'528.75			-6'327.75	0.00	2'288.00	0.00	656.20	85'201.00
14035208 04 Tiefbauten Parkplatzbewirtschaftung															
100064	Parkplatzbewirtschaftung	132'591.10	0.00	0.00	0.00	0.00	132'591.10	31.12.2014	0	-132'591.10	0.00	16'574.00	0.00	124.30	0.00
14035208	04 Tiefbauten Parkplatzbe..	132'591.10	0.00	0.00	0.00	0.00	132'591.10			-132'591.10	0.00	16'574.00	0.00	124.30	0.00
14040040 05 Hochbauten Allgemein															
100075	Bibliothekgebäude, Anschaffu..	1'541'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'541'850.00	01.01.2005	24	-655'285.00	0.00	38'546.00	0.00	18'502.20	886'565.00
100076	Bibliothekgebäude, Baukosten	630'332.00	0.00	0.00	0.00	0.00	630'332.00	31.12.2006	25	-252'132.00	0.00	15'758.00	0.00	7'879.15	378'200.00
100077	Bibliothekgebäude, Baukosten	21'363.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21'363.00	31.12.2007	26	-8'011.00	0.00	534.00	0.00	277.70	13'352.00
100078	Bibliothekgebäude, Dachsani..	55'454.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'454.00	31.12.2014	33	-11'090.00	0.00	1'386.00	0.00	915.00	44'364.00
100080	Schiessanlage, Baukosten	520'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	520'000.00	01.01.1979	0	-520'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100081	Schiessanlage, Trefferanzeige	80'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80'000.00	01.01.1989	8	-66'000.00	0.00	2'000.00	0.00	320.00	14'000.00
100082	Schiessanlage, Trefferanzeige	70'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00	01.01.1990	9	-56'000.00	0.00	1'750.00	0.00	315.00	14'000.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022,Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	Anschaff.-RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100083	Schiessanlage, Investiton 2008	53'825.35	0.00	0.00	0.00	0.00	53'825.35	31.12.2008	27	-18'840.35	0.00	1'346.00	0.00	726.60	34'985.00
100084	SH Felsenegg, Sanierung Aula	305'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	305'500.00	01.01.1992	11	-229'125.00	0.00	7'638.00	0.00	1'680.25	76'375.00
100085	SH Felsenegg, Sanierung Ha..	71'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71'700.00	01.01.1995	14	-48'397.00	0.00	1'792.00	0.00	501.90	23'303.00
100086	SH Felsenegg, Holzschnitzel..	131'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131'000.00	01.01.1997	16	-81'875.00	0.00	3'275.00	0.00	1'048.00	49'125.00
100087	SH Felsenegg, Einbau Rektor..	25'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25'200.00	01.01.1997	16	-15'750.00	0.00	630.00	0.00	201.60	9'450.00
100088	SH Felsenegg, Erneuerung F..	316'100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	316'100.00	01.01.1998	17	-189'660.00	0.00	7'903.00	0.00	2'686.85	126'440.00
100089	SH Felsenegg, Dachsanierung	118'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118'000.00	01.01.2001	20	-61'950.00	0.00	2'950.00	0.00	1'180.00	56'050.00
100090	SH Felsenegg, Dachsanierung	85'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'000.00	01.01.2003	22	-40'375.00	0.00	2'125.00	0.00	935.00	44'625.00
100091	SH Felsenegg, Dachsanierung	195'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195'000.00	01.01.2004	23	-87'750.00	0.00	4'875.00	0.00	2'242.50	107'250.00
100092	SH Felsenegg, Baukosten	201'900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201'900.00	01.01.2005	24	-85'807.00	0.00	5'047.00	0.00	2'422.80	116'093.00
100093	SH Felsenegg, Ausbau/Erwei..	79'931.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79'931.00	31.12.2007	26	-29'973.00	0.00	1'998.00	0.00	1'039.10	49'958.00
100095	SH Felsenegg, Sanierung Te..	9'590.40	0.00	0.00	0.00	0.00	9'590.40	31.12.2015	34	-1'679.40	0.00	240.00	0.00	163.00	7'911.00
100096	SH Felsenegg, Planungskost..	7'367.55	0.00	0.00	0.00	0.00	7'367.55	31.12.2016	35	-1'104.55	0.00	184.00	0.00	128.95	6'263.00
100097	SH Felsenegg, Sanierung Fe..	426'757.95	0.00	0.00	0.00	0.00	426'757.95	31.12.2016	35	-64'013.95	0.00	10'669.00	0.00	7'468.25	362'744.00
100098	SH Felsenegg, Sanierung Ha..	253'864.90	0.00	0.00	0.00	0.00	253'864.90	31.12.2016	35	-38'080.90	0.00	6'347.00	0.00	4'442.60	215'784.00
100099	SH Felsenegg, Sanierung Te..	392'428.45	0.00	0.00	0.00	0.00	392'428.45	31.12.2017	36	-49'054.45	0.00	9'811.00	0.00	7'063.70	343'374.00
100100	SH Felsenegg, Sanierung Sc..	60'025.20	0.00	0.00	0.00	0.00	60'025.20	31.12.2017	36	-7'504.20	0.00	1'501.00	0.00	1'080.45	52'521.00
100101	SH Felsenegg, Sanierung Sc..	63'598.20	0.00	0.00	0.00	0.00	63'598.20	31.12.2018	37	-6'360.20	0.00	1'590.00	0.00	1'176.55	57'238.00
100102	SH Felsenegg, Umbauten	278'922.70	0.00	0.00	0.00	0.00	278'922.70	31.12.2018	37	-27'891.70	0.00	6'973.00	0.00	5'160.10	251'031.00
100103	SH Schneggenrain	90'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.2003	22	-42'750.00	0.00	2'250.00	0.00	990.00	47'250.00
100104	SH Schneggenrain, Planungs..	134'831.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134'831.00	01.01.2004	23	-60'675.00	0.00	3'371.00	0.00	1'550.55	74'156.00
100105	SH Schneggenrain, Baukosten	1'983'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'983'000.00	01.01.2005	24	-842'775.00	0.00	49'575.00	0.00	23'796.00	1'140'225.00
100106	SH Schneggenrain, Baukosten	52'883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52'883.00	01.01.2006	25	-21'153.00	0.00	1'322.00	0.00	661.05	31'730.00
100107	SH Stadt, Renovation	663'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	663'000.00	01.01.1982	0	-663'000.00	0.00	16'575.00	0.00	331.50	0.00
100108	SH Stadt, Sanierung Hauswa..	191'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191'000.00	01.01.1988	7	-162'350.00	0.00	4'775.00	0.00	668.50	28'650.00
100109	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	526'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	526'000.00	01.01.1999	18	-302'450.00	0.00	13'150.00	0.00	4'734.00	223'550.00
100110	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	250'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2000	19	-137'500.00	0.00	6'250.00	0.00	2'375.00	112'500.00
100111	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	107'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107'000.00	01.01.2001	20	-56'175.00	0.00	2'675.00	0.00	1'070.00	50'825.00
100112	SH Stadt, Ausbauskosten	52'883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52'883.00	31.12.2006	25	-21'153.00	0.00	1'322.00	0.00	661.05	31'730.00
100113	SH Stadt, Sanierungskosten	66'856.20	0.00	0.00	0.00	0.00	66'856.20	31.12.2015	34	-11'698.20	0.00	1'671.00	0.00	1'136.60	55'158.00
100114	SH Stadt, Sanierung	5'566.20	0.00	0.00	0.00	0.00	5'566.20	31.12.2017	36	-695.20	0.00	139.00	0.00	100.20	4'871.00
100115	SH Stadt, Ausbau Dachgesch..	305'183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	305'183.00	31.12.2018	37	-30'520.00	0.00	7'630.00	0.00	5'645.85	274'663.00
100116	SH Stadt, Umbauten	804'346.75	0.00	0.00	0.00	0.00	804'346.75	31.12.2018	37	-80'435.75	0.00	20'109.00	0.00	14'880.40	723'911.00
100117	SH Tormatt, Erweiterung, Sa..	3'218'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'218'700.00	01.01.1984	3	-3'057'765.00	0.00	80'468.00	0.00	4'828.05	160'935.00
100118	SH Tormatt, Um- und Anbau	303'016.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303'016.00	31.12.2005	24	-128'781.00	0.00	7'575.00	0.00	3'636.20	174'235.00
100119	SH Tormatt, Um- und Anbau	497'114.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497'114.00	31.12.2006	25	-198'846.00	0.00	12'428.00	0.00	6'213.90	298'268.00
100120	SH Tormatt, Um- und Anbau	328'510.00	0.00	0.00	0.00	0.00	328'510.00	31.12.2007	26	-123'192.00	0.00	8'213.00	0.00	4'270.60	205'318.00
100121	SH Tormatt, Pausenplatzgest..	11'118.65	0.00	0.00	0.00	0.00	11'118.65	31.12.2017	36	-1'389.65	0.00	278.00	0.00	200.15	9'729.00
100122	SH Tormatt, Pausenplatzgest..	114'599.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114'599.00	31.12.2018	37	-11'460.00	0.00	2'865.00	0.00	2'120.10	103'139.00
100123	SH Tormatt, Umbauten	446'072.35	0.00	0.00	0.00	0.00	446'072.35	31.12.2018	37	-44'607.35	0.00	11'152.00	0.00	8'252.35	401'465.00
100124	SH Waldegg, Schulraumerwe..	174'915.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174'915.00	31.12.2012	31	-43'729.00	0.00	4'373.00	0.00	2'711.20	131'186.00
100125	SH Waldegg, Planungskosten	340'001.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340'001.00	31.12.2013	32	-76'500.00	0.00	8'500.00	0.00	5'440.00	263'501.00
100126	SH Waldegg, Planungskosten	363'731.35	0.00	0.00	0.00	0.00	363'731.35	31.12.2016	35	-54'558.35	0.00	9'093.00	0.00	6'365.30	309'173.00
100127	SH Waldegg, Neubau	3'277'539.10	0.00	0.00	0.00	0.00	3'277'539.10	31.12.2017	36	-409'691.10	0.00	81'938.00	0.00	58'995.70	2'867'848.00
100128	SH Waldegg, Neubau	4'713'176.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'713'176.00	31.12.2018	37	-471'316.00	0.00	117'829.00	0.00	87'193.80	4'241'860.00
100129	Seevogtei, MZG	227'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227'000.00	01.01.1995	14	-153'225.00	0.00	5'675.00	0.00	1'589.00	73'775.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022,Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	Anschaff.-RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100130	Seevogtei, MZG, Sanierung ..	69'100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69'100.00	01.01.1996	15	-44'915.00	0.00	1'728.00	0.00	518.25	24'185.00
100131	Seevogtei, MZG, Einbau KiGa	90'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90'500.00	01.01.1997	16	-56'562.00	0.00	2'262.00	0.00	724.00	33'938.00
100132	Seevogtei, MZG, Umbau Tan..	35'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35'000.00	01.01.1998	17	-21'000.00	0.00	875.00	0.00	297.50	14'000.00
100133	Seevogtei, MZG, Sanierungs..	56'245.95	0.00	0.00	0.00	0.00	56'245.95	01.12.2012	31	-14'060.95	0.00	1'406.00	0.00	871.80	42'185.00
100134	Spritzenhäuschen	426'519.50	0.00	0.00	0.00	0.00	426'519.50	31.12.2018	37	-43'820.50	0.00	10'630.60	0.00	7'866.60	382'699.00
100135	Stadthaus	1'200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'200'000.00	01.01.1984	3	-1'140'000.00	0.00	30'000.00	0.00	1'800.00	60'000.00
100136	Stadthaus, Einbau Klappe He..	13'900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'900.00	01.01.1993	12	-10'077.00	0.00	347.00	0.00	83.40	3'823.00
100137	Stadthaus, Holzwerk Fassade	6'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1994	13	-4'200.00	0.00	150.00	0.00	39.00	1'800.00
100138	Stadthaus, Umwandlung FV i..	727'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	727'000.00	01.01.1996	15	-472'550.00	0.00	18'175.00	0.00	5'452.50	254'450.00
100139	Stadthaus, Umbau Finanz/Ba..	280'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280'000.00	01.01.2003	22	-133'000.00	0.00	7'000.00	0.00	3'080.00	147'000.00
100140	Stadthaus, Umbaukosten 2008	272'972.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272'972.00	31.12.2008	27	-95'539.00	0.00	6'824.00	0.00	3'685.15	177'433.00
100141	Stadthaus, Leitungssanierung	9'982.45	0.00	0.00	0.00	0.00	9'982.45	31.12.2018	37	-999.45	0.00	250.00	0.00	184.65	8'983.00
100142	TH Rank/Tor, Erweiterung Ra..	3'288'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'288'300.00	01.01.1989	8	-2'712'847.00	0.00	82'207.00	0.00	13'153.20	575'453.00
100143	TH Rank/Tor, Baukosten	136'353.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136'353.00	31.12.2006	25	-54'542.00	0.00	3'409.00	0.00	1'704.40	81'811.00
100144	TH Rank/Tor, Sanierung Tec..	195'550.90	0.00	0.00	0.00	0.00	195'550.90	31.12.2016	35	-29'332.90	0.00	4'889.00	0.00	3'422.15	166'218.00
100145	TH Rank/Tor, Ersatz Wärmep..	70'244.75	0.00	0.00	0.00	0.00	70'244.75	31.12.2016	35	-10'536.75	0.00	1'756.00	0.00	1'229.30	59'708.00
100146	TH Rank/Tor, Sanierung Tec..	1'495.95	0.00	0.00	0.00	0.00	1'495.95	31.12.2018	37	-147.95	0.00	37.00	0.00	27.70	1'348.00
100147	Werkhof	180'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180'000.00	01.01.1983	2	-175'500.00	0.00	4'500.00	0.00	180.00	4'500.00
100148	Werkhof, Einbau Büro	46'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46'600.00	01.01.1997	16	-29'125.00	0.00	1'165.00	0.00	372.80	17'475.00
100149	Werkhof, Erneuerung Heizung	12'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12'000.00	01.01.1999	18	-6'900.00	0.00	300.00	0.00	108.00	5'100.00
100150	Werkhof, Einbau Splittsilo	29'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'800.00	01.01.1999	18	-17'135.00	0.00	745.00	0.00	268.20	12'665.00
100151	Werkhof, Planungskosten	10'056.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'056.00	31.12.2006	25	-4'021.00	0.00	251.00	0.00	125.70	6'035.00
100152	Werkhof, Erweiterung	30'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30'000.00	05.08.2010	29	-9'000.00	0.00	750.00	0.00	435.00	21'000.00
100153	Werkhof, Erweiterung	298'846.30	0.00	0.00	0.00	0.00	298'846.30	31.12.2011	30	-82'182.30	0.00	7'471.00	0.00	4'482.70	216'664.00
100154	Werkhof, Restkosten Erweiter..	8'289.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'289.00	31.12.2012	31	-2'072.00	0.00	207.00	0.00	128.50	6'217.00
100155	Werkhof, Leitungssanierung	9'608.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'608.00	31.12.2016	35	-1'441.00	0.00	240.00	0.00	168.15	8'167.00
100156	Werkhof, Leitungssanierung	202'474.25	0.00	0.00	0.00	0.00	202'474.25	31.12.2017	36	-25'309.25	0.00	5'062.00	0.00	3'644.55	177'165.00
100157	ZS Weihermatte	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	01.01.1983	2	-97'500.00	0.00	2'500.00	0.00	100.00	2'500.00
100158	ZS Weihermatte, Einbau Jug..	8'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'000.00	01.01.1995	14	-5'400.00	0.00	200.00	0.00	56.00	2'600.00
100159	ZS Weihermatte, Umbau Jug..	12'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12'500.00	01.01.1999	18	-7'187.00	0.00	312.00	0.00	112.50	5'313.00
100160	ZS Weihermatte, Erneuerung..	6'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1999	18	-3'450.00	0.00	150.00	0.00	54.00	2'550.00
100196	SH Tormatt, Sanierung Fassa..	11'163.35	0.00	0.00	0.00	0.00	11'163.35	31.12.2019	38	-837.35	0.00	279.00	0.00	212.10	10'326.00
100197	SH Tormatt, Sanierung Schul..	11'830.10	0.00	0.00	0.00	0.00	11'830.10	31.12.2019	38	-888.10	0.00	296.00	0.00	224.75	10'942.00
100198	SH Stadt, Anpassung Heizun..	2'177.25	0.00	0.00	0.00	0.00	2'177.25	31.12.2019	38	-162.25	0.00	54.00	0.00	41.40	2'015.00
100199	SH Waldegg, Neubau	385'768.90	0.00	0.00	0.00	0.00	385'768.90	31.12.2019	38	-28'931.90	0.00	9'644.00	0.00	7'329.60	356'837.00
100200	SH Waldegg, Schulraumerwe..	117'574.35	0.00	0.00	0.00	0.00	117'574.35	31.12.2019	38	-8'817.35	0.00	2'939.00	0.00	2'233.90	108'757.00
100201	Stadthaus, Sanierung Gebäu..	1'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'600.00	31.12.2019	38	-120.00	0.00	40.00	0.00	30.40	1'480.00
100203	Seevogtei, MZG Ersatz Novill..	21'371.10	0.00	0.00	0.00	0.00	21'371.10	31.12.2019	38	-1'602.10	0.00	534.00	0.00	406.05	19'769.00
100204	Spritzenhäuschen Sanierung	-47'840.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-47'840.10	31.12.2019	0	0.00	47'840.10	0.00	0.00	0.00	0.00
100228	SH Stadt, Anpassung Heizun..	46'435.05	0.00	0.00	0.00	0.00	46'435.05	31.12.2020	39	-2'322.05	0.00	1'161.00	0.00	905.50	44'113.00
100229	SH Tormatt, Sanierungen Fa..	105'448.15	0.00	0.00	0.00	0.00	105'448.15	31.12.2020	39	-5'272.15	0.00	2'636.00	0.00	2'056.25	100'176.00
100230	SH Felsenegg, Ersatz Treppe..	40'800.05	0.00	0.00	0.00	0.00	40'800.05	31.12.2020	39	-2'040.05	0.00	1'020.00	0.00	795.60	38'760.00
100231	Seevogtei, MZG, Sanierung F..	14'537.35	0.00	0.00	0.00	0.00	14'537.35	01.01.2020	39	-726.35	0.00	363.00	0.00	283.50	13'811.00
100233	SH Stadt, Fenstersanierung	37'786.30	0.00	0.00	0.00	0.00	37'786.30	31.12.2020	39	-1'889.30	0.00	945.00	0.00	736.85	35'897.00
100234	SH Stadt, Sanierung Adlerhor..	23'579.70	0.00	0.00	0.00	0.00	23'579.70	31.12.2020	39	-1'178.70	0.00	589.00	0.00	459.80	22'401.00
100249	SH Tormatt, Sanierungen Fa..	759'551.75	0.00	0.00	0.00	0.00	759'551.75	31.12.2021	40	-18'988.75	0.00	18'988.75	0.00	15'191.05	740'563.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	Anschaff.-RND	Abschr.-kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100250	SH Felsenegg, Ersatz Einbau..	93'762.30	0.00	0.00	0.00	0.00	93'762.30	31.12.2021	40	-2'344.30	0.00	2'344.30	0.00	1'875.25	91'418.00
100252	TH Felsenegg, Sanierung Du..	25'808.55	0.00	0.00	0.00	0.00	25'808.55	31.12.2021	40	-645.55	0.00	645.55	0.00	516.15	25'163.00
100270	SH Tormatt, Sanierungen Fa..	0.00	445'540.55	0.00	0.00	0.00	445'540.55	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	445'540.55
100272	Werkhof, Sanierung Büro & P..	0.00	28'643.15	0.00	0.00	0.00	28'643.15	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28'643.15
100273	Schiesstand Mussi, San. Dac..	0.00	14'804.60	0.00	0.00	0.00	14'804.60	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14'804.60
100274	TH Felsenegg, San. Hallenbo..	0.00	541'870.95	0.00	0.00	0.00	541'870.95	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541'870.95
100277	Stadthaus, Sanierung Fassade	0.00	48'793.65	0.00	0.00	0.00	48'793.65	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48'793.65
100278	Stadthaus, Erweiterung & Opt..	0.00	11'486.20	0.00	0.00	0.00	11'486.20	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'486.20
14040040	05 Hochbauten Allgemein	34'727'444.501	0'091'139.10	0.00	0.00	0.00	35'818'583.60			-15'249'219.60	47'840.10	856'346.20	0.00	407'648.15	20'617'204.10
14040045 05 Hochbauten SF Meierhöfli															
100066	AWH Meierhöfli, Umbau	590'000.00	0.00	0.00	0.00	-590'000.00	0.00	01.01.1991	3	-554'243.00	0.00	17'879.00	554'243.00	402.25	0.00
100067	AWH Meierhöfli, Renovation	130'000.00	0.00	0.00	0.00	-130'000.00	0.00	01.01.2000	12	-86'665.00	0.00	3'939.00	86'665.00	354.55	0.00
100068	AWH Meierhöfli, Heizungssa..	409'000.00	0.00	0.00	0.00	-409'000.00	0.00	01.01.2001	13	-260'273.00	0.00	12'394.00	260'273.00	1'208.40	0.00
100069	AWH Meierhöfli, Heizungssa..	4'731'000.00	0.00	0.00	0.00	-4'731'000.00	0.00	01.01.2002	14	-2'867'274.00	0.00	143'364.00	2'867'274.00	15'053.20	0.00
100070	AWH Meierhöfli, Verbesserun..	2'377'000.00	0.00	0.00	0.00	-2'377'000.00	0.00	01.01.2003	15	-1'368'575.00	0.00	72'030.00	1'368'575.00	8'103.40	0.00
100071	AWH Meierhöfli, Verbesserun..	63'422.00	0.00	0.00	0.00	-63'422.00	0.00	01.01.2004	16	-34'594.00	0.00	1'922.00	34'594.00	230.65	0.00
100072	AWH Meierhöfli, Sanierung ..	495'558.00	0.00	0.00	0.00	-495'558.00	0.00	05.08.2010	22	-180'203.00	0.00	15'017.00	180'203.00	2'477.80	0.00
100073	AWH Meierhöfli, Planungskos..	62'520.25	0.00	0.00	0.00	-62'520.25	0.00	31.12.2017	29	-9'474.25	0.00	1'895.00	9'474.25	412.05	0.00
100074	AWH Meierhöfli, Planungskos..	26'362.80	0.00	0.00	0.00	-26'362.80	0.00	31.12.2018	30	-3'195.80	0.00	799.00	3'195.80	179.75	0.00
14040045	05 Hochbauten SF Meierh..	8'884'863.05	0.00	0.00	0.00	-8'884'863.05	0.00			-5'364'497.05	0.00	269'239.00	5'364'497.05	28'422.05	0.00
14040050 05 Hochbauten SH BKP spezial															
100094	SH Felsenegg, Sanierung Wa..	138'071.25	0.00	0.00	0.00	0.00	138'071.25	05.08.2010	39	-33'136.25	0.00	2'761.00	0.00	2'153.90	104'935.00
14040050	05 Hochbauten SH BKP s..	138'071.25	0.00	0.00	0.00	0.00	138'071.25			-33'136.25	0.00	2'761.00	0.00	2'153.90	104'935.00
14040055 05 Hochbauten SF Feuerwehr															
100079	Feuerwehrgebäude	1'400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'400'000.00	01.01.1983	2	-1'365'000.00	0.00	35'000.00	0.00	525.00	35'000.00
14040055	05 Hochbauten SF Feuer..	1'400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'400'000.00			-1'365'000.00	0.00	35'000.00	0.00	525.00	35'000.00
14060004 06 Mobilien EDV															
100161	EDV Schule, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100162	EDV Schule, Erneuerung	100'696.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'696.00	31.12.2016	0	-100'696.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100163	EDV Schule, Ausbau	313'124.90	0.00	0.00	0.00	0.00	313'124.90	31.12.2017	0	-313'124.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100164	EDV Schule, Erneuerung	42'760.90	0.00	0.00	0.00	0.00	42'760.90	31.12.2018	0	-42'760.90	0.00	10'691.00	0.00	213.80	0.00
100165	EDV Verwaltung, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100166	EDV Verwaltung, Anpassung	187'633.75	0.00	0.00	0.00	0.00	187'633.75	31.12.2016	0	-187'633.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100205	EDV Schule, HP Schülergerä..	91'403.30	0.00	0.00	0.00	0.00	91'403.30	31.12.2019	2	-68'552.30	0.00	22'850.00	0.00	914.00	22'851.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100235	EDV Schule, HP Schülergerä..	95'327.55	0.00	0.00	0.00	0.00	95'327.55	31.12.2020	3	-47'663.55	0.00	23'832.00	0.00	1'429.90	47'664.00
100251	Multifunktionsgeräte Stadthau..	5'525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'525.00	31.12.2021	4	-1'381.00	0.00	1'381.00	0.00	110.50	4'144.00
100255	EDV Schule, HP Schülergerä..	108'281.20	0.00	0.00	0.00	0.00	108'281.20	31.12.2021	4	-27'070.20	0.00	27'070.20	0.00	2'165.60	81'211.00
100279	Multifunktionsgeräte / Telefon..	0.00	16'051.00	0.00	0.00	0.00	16'051.00	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'051.00
100280	EDV Schule, HP Schülergerä..	0.00	59'055.40	0.00	0.00	0.00	59'055.40	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59'055.40
14060004	06 Mobilien EDV	966'352.60	75'106.40	0.00	0.00	0.00	1'041'459.00			-810'482.60	0.00	85'824.20	0.00	4'833.80	230'976.40

14060215 06 Mobilien Fahrzeuge Spezial

100171	Strassenwischmaschine Wer..	150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00	01.01.2004	0	-150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100173	Kommunalfahrzeug Werkdien..	140'265.55	0.00	0.00	0.00	0.00	140'265.55	31.12.2016	10	-56'106.55	0.00	9'351.00	0.00	1'870.20	84'159.00
100206	Fahrzeug Kehrrichtensorgung	29'442.50	0.00	0.00	0.00	0.00	29'442.50	31.12.2019	13	-5'888.50	0.00	1'963.00	0.00	510.35	23'554.00
100237	Kehrmaschine, Strassenreini..	149'151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149'151.00	31.12.2020	14	-19'886.00	0.00	9'943.00	0.00	2'784.15	129'265.00
100257	Böschungsmäher - Aufsatz H..	30'836.70	0.00	0.00	0.00	0.00	30'836.70	31.12.2021	15	-2'055.70	0.00	2'055.70	0.00	616.75	28'781.00
100282	Kompakt Radlader Werkhof	0.00	49'280.60	0.00	0.00	0.00	49'280.60	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49'280.60
14060215	06 Mobilien Fahrzeuge Sp..	499'695.75	49'280.60	0.00	0.00	0.00	548'976.35			-233'936.75	0.00	23'312.70	0.00	5'781.45	315'039.60

14060216 06 Mobilien Fahrzeuge SF Feuerwehr

100167	FW-Fahrzeug Schlauchverleg..	48'827.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48'827.00	01.01.2004	0	-48'827.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100168	FW-Fahrzeug Eich	41'914.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41'914.00	01.01.2005	0	-41'914.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100169	FW-Fahrzeug Tanklöschfahrz..	245'623.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245'623.00	31.12.2015	9	-114'625.00	0.00	16'375.00	0.00	1'105.30	130'998.00
100170	FW-Fahrzeug Kombi	234'923.65	0.00	0.00	0.00	0.00	234'923.65	31.12.2017	11	-78'308.65	0.00	15'662.00	0.00	1'292.10	156'615.00
14060216	06 Mobilien Fahrzeuge SF..	571'287.65	0.00	0.00	0.00	0.00	571'287.65			-283'674.65	0.00	32'037.00	0.00	2'397.40	287'613.00

14060217 06 Mobilien Fahrzeuge allgemein

100174	Traktor Werkdienst	72'996.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72'996.00	31.12.2013	0	-72'996.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100239	Pick-up Renault Alaskan Wer..	38'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38'600.00	31.12.2021	8	-4'825.00	0.00	4'825.00	0.00	772.00	33'775.00
14060217	06 Mobilien Fahrzeuge all..	111'596.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111'596.00			-77'821.00	0.00	4'825.00	0.00	772.00	33'775.00

14060308 06 Mobilien Ausstattungen

100175	SH Waldegg, Möbel	422'114.15	0.00	0.00	0.00	0.00	422'114.15	31.12.2018	5	-211'056.15	0.00	52'764.00	0.00	5'276.45	211'058.00
100176	SH Stadt, Möbel	26'486.10	0.00	0.00	0.00	0.00	26'486.10	31.12.2018	5	-13'244.10	0.00	3'311.00	0.00	331.05	13'242.00
100177	SH Tormatt, Möbel	30'252.60	0.00	0.00	0.00	0.00	30'252.60	31.12.2018	5	-15'126.60	0.00	3'782.00	0.00	378.15	15'126.00
100178	SH Felsenegg, Möbel	24'382.80	0.00	0.00	0.00	0.00	24'382.80	31.12.2018	5	-12'191.80	0.00	3'048.00	0.00	304.80	12'191.00
100217	Schiesstand, Ersatz Treffera..	194'990.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194'990.00	31.12.2019	6	-73'122.00	0.00	24'374.00	0.00	2'924.85	121'868.00
100232	Schulanlage, Erweiterung La..	12'970.30	0.00	0.00	0.00	0.00	12'970.30	31.12.2020	7	-3'242.30	0.00	1'621.00	0.00	227.00	9'728.00
100236	Schule, Ersatz Schultische & ..	29'512.55	0.00	0.00	0.00	0.00	29'512.55	31.12.2020	7	-7'378.55	0.00	3'689.00	0.00	516.45	22'134.00
100254	FW-Gebäude Weihermatt, He..	42'847.60	0.00	0.00	0.00	0.00	42'847.60	31.12.2021	8	-5'355.60	0.00	5'355.60	0.00	856.95	37'492.00
100256	Schule, Ersatz Schultische & ..	28'628.35	0.00	0.00	0.00	0.00	28'628.35	31.12.2021	8	-3'578.35	0.00	3'578.35	0.00	572.55	25'050.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2022 - 31.12.2022

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2022, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Ansch.-wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.-Geb.	AHK Umbuchung	Einstands-Wert	Anschaff.-Datum	RND	Abschr. kum.	Ausserpl. Abschr.	Perioden-Abschr.	Abschreib. Umbuchung	kalk. Zins	Restwert 31.12.2022
100275	Schulanlage, Erweiterung Ala..	0.00	5'376.40	0.00	0.00	0.00	5'376.40	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'376.40
100281	Schule, Ersatz Schultische & ..	0.00	54'568.35	0.00	0.00	0.00	54'568.35	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'568.35
14060308	06 Mobilien Ausstattungen	812'184.45	59'944.75	0.00	0.00	0.00	872'129.20			-344'295.45	0.00	101'522.95	0.00	11'388.25	527'833.75
14070000 07 Technische Anlagen															
100179	Photovoltaikanlage	175'180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175'180.00	31.12.2014	13	-70'072.00	0.00	8'759.00	0.00	2'277.35	105'108.00
100180	Photovoltaikanlage	5'024.70	0.00	0.00	0.00	0.00	5'024.70	31.12.2015	14	-1'757.70	0.00	251.00	0.00	70.35	3'267.00
100271	SH Felsenegg, Einbau Wärm..	0.00	20'705.45	0.00	0.00	0.00	20'705.45	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'705.45
14070000	07 Technische Anlagen	180'204.70	20'705.45	0.00	0.00	0.00	200'910.15			-71'829.70	0.00	9'010.00	0.00	2'347.70	129'080.45
14270010 08 Übrige immaterielle Anlagen															
100181	Ortsplanungsrevision 2016	51'068.10	0.00	0.00	0.00	0.00	51'068.10	31.12.2016	5	-30'641.10	0.00	5'107.00	0.00	510.70	20'427.00
100182	Ortsplanungsrevision 2017	96'635.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96'635.00	31.12.2017	6	-48'317.00	0.00	9'663.00	0.00	1'159.60	48'318.00
100183	Ortsplanungsrevision 2018	259'446.95	0.00	0.00	0.00	0.00	259'446.95	31.12.2018	7	-103'779.95	0.00	25'945.00	0.00	3'632.25	155'667.00
100184	Stadtweiher Studien	5'377.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'377.00	31.12.2017	0	-5'377.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100185	Stadtweiher Studien	162'545.75	0.00	0.00	0.00	0.00	162'545.75	31.12.2018	0	-162'545.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100202	AWH Meierhöfli, Wettbewerb ..	32'957.35	0.00	0.00	0.00	0.00	32'957.35	31.12.2019	0	-32'957.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100207	Ortsplanungsrevision 2019	315'751.40	0.00	0.00	0.00	0.00	315'751.40	31.12.2019	8	-94'725.40	0.00	31'575.00	0.00	5'052.00	221'026.00
100208	Mobilitätskonzept	16'069.35	0.00	0.00	0.00	0.00	16'069.35	31.12.2019	0	-16'069.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100209	Stadtweiher Studien	14'672.90	0.00	0.00	0.00	0.00	14'672.90	31.12.2019	0	-14'672.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100211	Wettbewerb Luzerner/Hexen/..	32'380.65	0.00	0.00	0.00	0.00	32'380.65	31.12.2019	0	-32'380.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100212	Masterplan Luzernerstrasse	76'179.10	0.00	0.00	0.00	0.00	76'179.10	31.12.2019	0	-76'179.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100218	Seevogtei, Gebäudeaufnahm..	32'773.35	0.00	0.00	0.00	0.00	32'773.35	31.12.2019	0	-32'773.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100238	Ortsplanungsrevision 2020	109'662.75	0.00	0.00	0.00	0.00	109'662.75	31.12.2020	9	-21'932.75	0.00	10'966.00	0.00	1'973.90	87'730.00
100258	Ortsplanungsrevision 2021	122'914.25	0.00	0.00	0.00	0.00	122'914.25	31.12.2021	10	-12'291.25	0.00	12'291.25	0.00	2'458.30	110'623.00
100283	Ortsplanungsrevision 2022	0.00	74'906.55	0.00	0.00	0.00	74'906.55	31.12.2022	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74'906.55
1002010	Rohrer Bericht	37'665.90	0.00	0.00	0.00	0.00	37'665.90	31.12.2019	0	-37'665.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14270010	08 Übrige immaterielle An..	1'366'099.80	74'906.55	0.00	0.00	0.00	1'441'006.35			-722'308.80	0.00	95'547.25	0.00	14'786.75	718'697.55
14540000 09 Beteiligung															
100186	Acqua Regio	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	31.12.2018	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2'000.00	100'000.00
14540000	09 Beteiligung	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	2'000.00	100'000.00
1 Aktivierte Anlagen		66'464'692.871'939'324.35		0.00	-656'848.45	0.00	67'747'168.77			-27'372'408.72	-2'472'525.90	1'701'152.85	0.00	713'856.95	37'902'234.15

Gesamttotal 66'464'692.871'939'324.35 0.00 -656'848.45 0.00 67'747'168.77 -27'372'408.72 -2'472'525.90 1'701'152.85 0.00 713'856.95 37'902'234.15

Rückstellungsspiegel

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. c. FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2022

	Anfangsbestand	Neubildung	Auflösung	Verwendung	Umbuchung langfr. / kurzfr.	Endbestand
Kurzfristige Rückstellungen						
2050 Mehrleistungen Personal (GLZ-Saldo u. Ferienguthaben)	-73'249	-18'657	28'651	5'527	0	-57'728
2051 Andere Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2052 Prozesse (evtl. Nachzahlung EL zur AHV Kanton)	-64'741		64'741	0	0	0
2053 Nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2054 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2055 Übrige betriebliche Tätigkeiten (AWH Meierhöfli / MIGel)	-43'760	0	0	0	0	-43'760
2056 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2057 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2058 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2059 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total kurzfristige Rückstellungen	-181'750	-18'657	93'392	5'527	0	-101'488
Langfristige Rückstellungen						
2081 Langfristige Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2082 Prozesse	-	-	-	-	-	-
2083 nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2084 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2085 Übrige betriebliche Tätigkeiten	-	-	-	-	-	-
2086 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2087 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2088 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2089 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total langfristige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total Rückstellungen	-181'750	-18'657	93'392	5'527	0	-101'488

Eventualverpflichtungen / -forderungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. e FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2022

Eventualverpflichtungen / -forderungen

Klasse	Empfänger	Art der Verbindlichkeit, Bezeichnung Objekt	Ursprungs- zeitpunkt der Verbindlich-keit	Lauf- zeit	Wahr- schein- lichkeit	Zuverlässigkeit der betraglichen Schätzung	Betrag CHF	
							31.12.2021	31.12.2022
Prozessrisiko	Grundeigentümer Parzelle 231	Schadenersatz aus Einräumung eines Kaufrechts Parz. 231, wegen möglicher Umzonung Parzelle und Nichteinhalten des Kaufrechts	31.12.2018		5%	ungenau	> 100'000	< 100'000

Finanzielle Zusicherungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. f FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2022

	ER / IR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total
Klassen von finanziellen Zusicherungen								
Zugesicherte Gemeindebeiträge der ER	ER	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	660'000
Zugesicherte Gemeindebeiträge der IR		-	-	-	-	-	-	-
Zugesicherte Darlehen		-	-	-	-	-	-	-
Vertragliche Verpflichtung für den Erwerb von Sachanlagen		-	-	-	-	-	-	-
Bürgschaften und Garantieleistungen		-	-	-	-	-	-	-
Langfristige Miet- und Pachtverträge (Operating Leasing)	ER	6'840	6'840	6'840	6'840	4'482	4'482	36'324
Langfristige, sonstige Verpflichtungen (Cloud Betriebskosten)		78'972	78'972	19'743				177'687
Total finanzielle Zusicherungen		195'812	195'812	136'583	116'840	114'482	114'482	874'011



Beteiligungsstrategie der Stadt Sempach

Legislatur 2021 - 2025

1 Einleitung

1.1 Rechtsgrundlagen

Kanton und Gemeinden können die Erfüllung von Aufgaben im Rahmen der Gesetzgebung Personen und Organisationen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie können Organisationen des öffentlichen und des privaten Rechts schaffen oder sich daran beteiligen (§ 14 Kantonsverfassung).

Die Beteiligungsstrategie ist ein Planungsinstrument mit den strategischen Vorgaben für die Gesamtheit der Beteiligungen der Stadt Sempach. Sie hat für jede Organisation mit kommunaler Beteiligung die Ziele der Stadt als Eignerin und die Vorgaben an das strategische Leitungsorgan festzusetzen. Der Stadtrat legt die Beteiligungsstrategie den Stimmberechtigten alle vier Jahre vor (§ 28 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden FHGG).

1.2 Beteiligungsformen

Kommunale Beteiligungen können in drei Kategorien eingeteilt werden. Die Gruppe der privatrechtlichen Beteiligungen umfasst insbesondere Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften oder auch Stiftungen des privaten Rechts.

Zur Gruppe der öffentlich-rechtlichen Unternehmen gehören insbesondere Gemeindeverbände, öffentlich-rechtliche Anstalten, Genossenschaften des öffentlichen Rechts oder auch Stiftungen des öffentlichen Rechts.

Zur dritten Gruppe gehören Beteiligungen, welche aufgrund von Gemeindeverträgen entstehen. Die Rechtsnatur dieser Verbindung hängt dabei vom Einzelfall ab. In der Praxis handelt es sich meist um einfache Gesellschaften des öffentlichen Rechts (ohne Rechtspersönlichkeit) oder um ein sogenanntes Sitzgemeindemodell. Beim Sitzgemeindemodell amtiert die Standortgemeinde als Vollzugsorgan. Der Begriff der Beteiligung wird also bewusst weit gefasst.

1.3 Gewährleistungspflicht

Erbringt die Stadt Sempach eine öffentliche Aufgabe selbst, ist sie dafür verantwortlich, dass die entsprechende Leistung tatsächlich und in der gewünschten Qualität erbracht wird. In der Fachsprache spricht man von der sogenannten Erfüllung- und Gewährleistungsgarantie.

Hat die Stadt die Aufgabe ausgelagert, trägt sie immer noch die Gewährleistungspflicht. Mangelhafte Leistungen fallen immer auf das Gemeinwesen zurück und können letztlich beim Gemeinwesen auch eingefordert werden. Die Stadt haftet somit auch dann, wenn die Aufgabe ausgelagert wurde, die Leistungen jedoch vom beauftragten Dritten nicht oder nur in ungenügender Form erbracht wird.

2 Beteiligungspolitik

2.1 Grundsätze

Die Stadt Sempach hat die Erfüllung einiger ihrer Aufgaben an Personen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie ist daher in diesen Fällen gleichzeitig Eignerin und Gewährleisterin. Als Eignerin ist die Stadt Sempach primär an Effizienz und Wertsteigerungen interessiert, als Leistungsbestellerin an der Sicherstellung einer effizienten und effektiven Leistungserfüllung. Um diese Ziele zu erreichen, wurden diverse Grundsätze erarbeitet:

Auslagerungen können dann erfolgen,

- wenn die Stadt Sempach mit eigenen Mitteln nicht ein vergleichbares Kosten-Nutzen Verhältnis erzielen kann oder
- wenn es sich im Grundsatz um überkommunale Problemstellungen handelt, die aufgrund ihrer Natur gemeindeübergreifend gelöst werden sollten.

2.2 Strategie der Beteiligungspolitik

1. Wir bevorzugen langfristige Beteiligungen.
2. Wir streben eine zuverlässige, effektive und effiziente Leistungserbringung an, wobei der Nutzen für unsere Kunden im Vordergrund steht.
3. Von grösseren Risiko-Beteiligungen sehen wir ab.
4. Wir bringen uns aktiv in die Leistungserbringung und Entscheidungsfindung ein.
5. Wir fordern eine transparente Information und die Grundlagen, um die Beteiligung zielgerichtet steuern zu können.
6. Wir kommunizieren festgestellte Fehlentwicklungen gegenüber den Organen der Beteiligung frühzeitig.
7. Wir geben uns in die Entscheidungsfindung der Organe aktiv ein.
8. Wir stellen uns für Ämter in Beteiligungen zur Verfügung.
9. Wir informieren die Einwohnerinnen und Einwohner transparent über die Beteiligungen der Gemeinde.

3 Beteiligungsspiegel

Für die Beteiligungen der Stadt Sempach wird ein Beteiligungsspiegel geführt. Der Inhalt des Beteiligungsspiegels richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben (§ 18 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden FHGV).

Der Beteiligungsspiegel wird der Jahresrechnung im Anhang beigefügt.

4 Inkrafttreten

Diese Beteiligungsstrategie wurde vom Stadtrat am 25.03.2021 beschlossen.

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen

Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
privatrechtliche Unternehmen (z.B. Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)				
aquaregio ag	Aktiengesellschaft	Öffentlicher Versorgungsauftrag zum Schutz der Oberflächen-, Quell- und Grundwasservorkommen im Einzugsgebiet des Sempachersees.	Mittel (indirektes finanzielles Risiko durch Darlehen und Aktienkapital)	Aktienkapital: Gesamthaft Fr. 11 Mio. / Sempach CHF 100'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: Häfliger Bruno
Güterstrassen-Genossenschaft	Genossenschaft	Ausbau und Unterhalt der Haupt- und Nebengüterstrassen und Wahrung der Genossenschaftsinteressen bezüglich Benutzbarkeit und Schadenbehebung.	Mittel (Haftung anteilmässig pro Grundstück)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Strassengenossenschaft Weihermatte	Genossenschaft	Wahrung der Interessen der Mitglieder bei Bau und Unterhalt sowie bei der Benützung.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
öffentlich-rechtliche Unternehmen (z.B. Gemeindeverbände)				
Gemeindeverband ARA Sempach-Neuenkirch	Gemeindeverband	Reinigung der Abwässer der Verbandsgemeinden, Betrieb und Unterhalt der ARA-Anlage.	Mittel (Haftung in erster Linie mit dem Verbandsvermögen, bei nicht ausreichender Deckung Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Personen: ressortverantwortliche Stadtratsmitglieder für Bau und Präsidiales Verbandsleitung: Weingartner Walter / ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Gemeindeverband für Abfallverwertung Luzern-Landschaft (Gall)	Gemeindeverband	Organisation der Sammlung und des Transports sowie die Behandlung oder Entsorgung von Abfällen im Sammelgebiet und die verursachungsgerechte Finanzierung der Abfallentsorgung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Wahrnehmung von gesetzlichen Aufträgen im Bereich des Kindes- und Erwachsenenschutzes für die Verbandsgemeinden.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Sempachersee	Gemeindeverband	Förderung der Gesundheit des Sempachersees mit See-internen Massnahmen (Betrieb einer Seebelüftungsanlage) und Unterstützung der kantonalen Behörden bei See-externen Massnahmen (Siedlungsentwässerung, Verminderung von Ausschwemmung von Schadstoffen).	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und Einsatz Kontrollstelle / Vorstand Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur
Regionaler Entwicklungsträger RET Sursee-Mittelland	Gemeindeverband	Zuständigkeit als Kompetenzzentrum für die Region Sursee-Mittelland vorab für folgende Aufgaben: - Themenvernetzte Regionalentwicklung - Politische Einflussnahme zur Wahrung der regionalpolitischen Interessen - Umsetzung von Aufgaben, die vom Kanton an die Regionen delegiert werden - Koordination von kommunalen Aufgaben, die regional abzustimmen sind - Angebot eigener Dienstleistungen, die der Entwicklung der Region dienen - Regionalmarketing / regionale Sportentwicklung / regionaler Kulturförderfonds	Mittel (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und in Arbeitsgruppen Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales
Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung	Gemeindeverband	Führung des Pflegeheims Seeblick. Dieses bietet pflegebedürftigen Menschen fachkompetente, ganzheitliche Pflege und Betreuung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit, Kündigung per 31.12.2025
Sozial-BeratungsZentrum Luzern. (SoBZ), Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Regionales Beratungsangebot in den Bereichen Kindes- und Erwachsenenschutz, Berufsbeistandschaft, Sozialberatung, Mütter- und Väterberatung, Suchtberatung und Schulsozialarbeit.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verkehrsverbund Luzern VVL	selbständige Anstalt	Planung und Organisation des öffentlichen Personen- und Schienengüterverkehrs.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Einflussnahme mittels Vernehmlassung Delegierte Abteilung: Bauamt
Zweckverband für institutionelle Sozialhilfe und Gesundheit ZiSG	Zweckverband	Planung, Organisation, Finanzierung und Steuerung von Leistungen der institutionellen Sozialhilfe gemäss § 21 des Sozialhilfegesetzes sowie Leistungen der Gesundheitsförderung und der Prävention gemäss § 46 Abs. 3 des Gesundheitsgesetzes.	Klein (Haftung auf Stiftungskapital beschränkt)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
andere Positionen / Verträge mit Dritten (z.B. einfache Gesellschaft des öffentlichen Rechtes (ZSO) oder Sitzgemeindemodell (Musikschule) oder Wasserversorgungsgenossenschaft, Strassenunterhaltsgenossenschaft, usw.)				
Feuerwehr Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Erfüllung der gesetzlichen Feuerwehraufgaben.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsatz Feuerwehrkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit
Gemeindeführungsstab Bevölkerungsschutz	Gemeindevertrag	Struktur für Führung, Schutz und Hilfe, welche das Leben, die Lebensgrundlagen und die Kulturgüter der Bevölkerung bei natur- & zivilisationsbedingten Katastrophen und Notlagen sowie bei machtpolitischen Bedrohungen schützt.	Klein (Versicherung eingesetzter Personen)	Wahl Chef/in Bevölkerungsschutz Vertretung in Kernstab GFS Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit
Musikschule Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb der Musikschule Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsatz Musikschulkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen

Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Regionale Tierkörpersammelstelle Sempach Station	Gemeindevertrag	Erstellung und Betrieb der regionalen Tierkörpersammelstelle.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsitz Versammlung der Vertragsgemeinden
Regionales Betriebsamt Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Betriebsamtes Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung liegt bei Auftragnehmer)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Wahl des/der Betriebsbeamten/in Betriebsbeamtin: Zurfluh Franziska Stadtratsmitglied für Finanzen ressortverantwortliches
Regionales Steueramt Sempach/Eich	Gemeindevertrag	Leitung und Führung des Steueramtes Sempach/Eich.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach
Regionales Zivilstandsamt Oberer Sempachersee (Sempach, Eich, Hildisrieden, Neuenkirch)	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Zivilstandsamtes Oberer Sempachersee.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Versammlung der Vertragsgemeinden auf Verlangen
Schuldienstkreis Rothenburg	Gemeindevertrag	Angebot schulpädagogischer & logopädischer Dienst sowie einer Psychomotorik-Therapiestelle.	Klein (anteilmässige Haftung)	Sitzgemeinde: Rothenburg Versammlung der Vertragsgemeinden Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Sekundarstufe Gemeinde Eich	Gemeindevertrag	Führung gemeinsamer Sekundarstufe I.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Gemeinde Eich in Bildungskommission, mit beratender Stimme Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Zivilschutzorganisation ZSO Region Sursee	Gemeindevertrag	Betrieb der Zivilschutzorganisation Region Sursee.	Klein (Solidarhaftung)	Sitzgemeinde: Sempach und rechnungsführende Gemeinde Vertragsgemeinden stellen je ein Kommissionsmitglied: Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales und Sicherheit und ressortverantwortliches Stadtratsmitglied Finanzen (zusätzlich betr. rechnungsführender Gemeinde) aufgelöst per 31.12.2022, Nachfolgeorganisation ab 01.01.2023 ZSO Nord-West
Zusammenarbeit für Altersfragen der Region Sursee	Gemeindevertrag	Zusammenarbeit zwischen Gemeinden in Altersfragen.	Klein (Solidarhaftung der Trägergemeinden)	Einsitz Kommission für Altersfragen Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Regionales Alimenterhilfe Sursee	Leistungsauftrag	Fallführungen Alimenterbevoorschussung sowie -inkasso	klein (jährliche Fallgebühren)	Delegierte Abteilung: Sozialamt
Verband Luzerner Schulzahnpflege	Leistungsvereinbarung	Sicherstellung der Schulzahnprophylaxe in der Gemeinde.	Klein (Jährlicher Beitrag pro Schüler sowie ein Sockelbeitrag)	Delegierter Bereich: Schule
Schwimmhalle SPZ Nottwil	Nutzungsvereinbarung	Benutzung der Schwimmhalle SPZ Nottwil.	Klein (Haftung beim SPZ Nottwil)	Verkauf von Tickets zum Vorzugspreis an Einwohner
Bauamt Sempach, Hildisrieden	Zusammenarbeitsverträge	verwaltungsmässige Prüfung und Behandlung öffentliche und private Bautätigkeit.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Baukommissionen Hildisrieden Delegierte Abteilung: Bauamt
Friedhof Sempach	Gemeindevertrag	Betrieb und Unterhalt Friedhof Sempach.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Friedhofkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Wirtschaftsförderung Kanton Luzern	Stiftung	Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Luzerner Wirtschaft, nationale und internationale Vermarktung des Wirtschafts- und Wohnstandorts Luzern mit Partnern, Ansiedlung neuer Unternehmen und finanzstarker Privatpersonen auf dem Kantonsgebiet, Unterstützung des Wachstumspotenzials.	Klein (Haftung auf Stiftungsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
BSUECH Regionaler Besuchsdienst	Verein	Geschulte, freiwillige Mitarbeitende besuchen Mitmenschen in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gewerbeverein Oberer Sempachersee (GOS)	Verein	Interessenvertreter für alle wirtschaftlichen Belangen in der Region Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Anlässen und der Generalversammlung / regelmässiger Austausch Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
Kinderspitex Zentralschweiz	Verein	Spezialisiert auf die Pflege von Kindern und Jugendlichen zu Hause.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Luzerner Wanderwege (LWW)	Verein	Förderung des Wanderweg-Netzes im Kanton Luzern. Signalisation und Unterhalt der Wanderwege.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Strassen
Raumdatenpool Kanton Luzern	Verein	Betriebung einer kostengünstigen und effizienten Plattform für die Koordination, den Austausch und die Zugänglichkeit raumbezogener Daten.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Schweizerische Konferenz für Sozialhilfe (SKOS)	Verein	Koordination und Zusammenarbeit im Bereich der Sozialhilfe.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Sempachersee Tourismus	Verein	Nachhaltige Förderung und Entwicklung des Tourismus in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Tourismus
Spitex Sempach und Umgebung	Verein	Erbringung ambulanter Pflegedienstleistungen.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung / Mitglied in Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Verband Luzerner Gemeinden	Verein	Wahrung gemeinsamer Interessen aller Einwohnergemeinden im Kanton Luzern.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen

Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Verein pro Sempachersee	Verein	Schutz des Sempachersees und seiner Landschaft.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Vereinsvorstand: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur
Verein Seevogtey	Verein	Engagement für Mütter mit Kindern, die vorübergehend in einer Notlage sind. Ergänzende Kinderbetreuung in der Region für berufstätigen Eltern und Alleinerziehenden.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Mitwirkung bei Zielsetzungen und Entwicklung der Seevogtey Mitgliedschaft erweiterter Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verein Verwaltungsweiterbildung Zentralschweiz (VWBZ)	Verein	Sicherstellung der kaufmännischen Grundbildung öffentliche Verwaltung, Förderung der Weiterbildung des Personals.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Deligierte Abteilung: Personalwesen
Luzerner Gemeindepersonalkasse	Stiftung	Berufliche Vorsorge im Rahmen des BVG.	Mittel (Gemeinde trägt allfällige Sanierungspflicht)	Gewählt durch VLG, kein Vertreter von Sempach Teilnahme an Generalversammlung durch Arbeitnehmer
(allenfalls: Beteiligungen im Finanzvermögen)				
Soziale Wohnbaugenossenschaft Martinsrain, Sempach	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von preisgünstigen Wohnungen zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 153'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Gütsch, Kottwil	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von gesunden und preisgünstigen Wohnungen und Wohnhäusern zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 28'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Stella Maris, Sempach	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung und Vermietung von preisgünstigem Wohnraum für Personen, welche das 60. Altersjahr zurückgelegt haben.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 20'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Bemerkungen:				
-				
-				

Eigenkapitalnachweis

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. g. FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2022

		Anfangs- bestand	Einlagen / Entnahmen EK vor Abschluss	Jahresergebnis (Gewinn - / Verlust +)	Verbuchung Jahresergebnis Vorjahr / Umbuchungen EK	Endbestand
Eigenkapital						
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-13'828'904	2'678'821			-11'150'083
291	Fonds im Eigenkapital	-1'315'943	-1'354'874			-2'670'817
295	Aufwertungsreserve	-	-			-
298	Übriges Eigenkapital	-			-	-
299	<u>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</u>					
2990	Jahresergebnis			-1'752'026	0	-1'752'026
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (inkl. Neubewertungsreserve per 1.1.2019)	-16'501'539			-2'936'211	-19'437'750
Total Eigenkapital		-31'646'387	1'323'947	-1'752'026	-2'936'211	-35'010'677

+ Soll-Saldo

- Haben-Saldo

Investitionsrechnung mit Kontrolle der Sonderkredite (Rechnung) 2022

Anhang zur Jahresrechnung nach § 40 FHGG

Konto	Bezeichnung	Beschluss	Brutto-Kredit	ergänztes Budget 2022		Rechnung 2022		Sonderkreditkontrolle		Bemerkungen
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	beanspr.	verfügbar	
								bis 31.12.22	ab 01.01.23	
501009	Neubau Brücke kleine Aa	GV 30.11.2021		91'220		141'697				Kreditübertrag aus 2021
501012	Ladestation für E-Fahrzeug Parkplatz Seestrasse	GV 30.11.2021		35'000		54'107				
501016	Unterhalt Strassen / Sanierung Mattweid	GV 30.11.2021	2'300'000	1'544		1'544		36'693	2'263'307	Beanspruchung und Verfügbarkeit inkl. Sanierung Abwasserleitungen Mattweid *1
501017	Eingangspforte Luzernerort - Sanierung Kantonsstrasse Planung	GV 30.11.2021		75'000						
501019	Neue Bushaltesthäuschen ganzes Stadtgebiet	GV 30.11.2021		7'173		7'173				Kreditübertragung in Budget 2023 Fr. 92'826.55
501020	Förderung E-mobilität - Ladestationen	GV 30.11.2021		50'000						Kreditübertrag aus 2021
501022	Ersatz Belag Oberstadt - Lärmschutzmassnahmen	GV 30.11.2021		100'000		53'061				
501024	Erschliessungsstrasse Allmend - Rainerstrasse Planung	GV 30.11.2021		50'000		71				
503006	Sanierung Kronengasse - Pflästerung	GV 30.11.2021				-853				
503012	Friedhof - Sanierung Erdbestattungsgräber, Neugest. Kinderfriedhof	GV 30.11.2021		234'556		234'556				Kreditübertragung in Budget 2023 Fr. 41'443.55
503015	Sanierung Abwasserleitungen Mattweid	GV 30.11.2021		35'149		35'149				in SK 2'300'000 Unterhalt Strassen, Sanierung Mattweid enthalten *1
503016	Sanierung Abwasserleitung Schauensee, Zihlweid	GV 30.11.2021		18'367		18'367				Kreditübertrag in Budget 2023 Fr. 81'632.95
503019	Eingangspforte Luzernerort, Sanierung Abwasserleitung, Planung	GV 30.11.2021		75'000		17'230				
504003	Schulhaus Tormatt / Sanierungen Fassaden	Urnenabst. 29.11.2020	1'500'000	445'541		445'541		1'216'077	283'923	Kreditübertrag aus 2021 und Übertrag in Budget 2023 Fr. 283'922.70
504019	Stadthaus / Kopierer Kanzlei und Steuern/Finanzen / Telefonie	GV 30.11.2021		16'051		16'051				Kreditübertragung in Budget 2023 Fr. 48'424
504020	Schulhaus Felsenegg / Einbau Wärmepumpe für Warmwasseraufbereitung	GV 30.11.2021		36'000		20'705				Kreditübertragung aus 2021
504026	APH Meierhöfli, Ersatzneubau, Planung	GV 30.11.2021		813'000						
504028	Werkhofgebäude, Sanierung Büro, Pausenraum	GV 30.11.2021		25'000		28'643				
504029	Schiessstand Mussi, Sanierung Dach inkl. PVA, Fassade	GV 30.11.2021		10'000		14'805				
504030	Gebiet Seevogtey, Überführung ins Verwaltungsvermögen	GV 08.06.2022	2'315'722					0	2'315'722	Übertragung Salden per 01.01.2023
504032	Turnhalle Felsenegg, Sanierung Hallenboden, Garderoben, Oblichter	GV 30.11.2021		500'000		566'871				
504032	Turnhalle Felsenegg, Sanierung Hallenboden, Garderoben, Oblichter	GV 30.11.2021					25'000			
504033	Mehrzweckgebäude Seevogtei, Sanierung Fenster	GV 30.11.2021		15'000						
504034	Schulanlagen, Erweiterung Alarmerungs-Anlagen	GV 30.11.2021		5'000		5'376				
504037	Schulhaus Felsenegg, Neugestaltung Aussenraum	GV 30.11.2021		20'000						
504043	Sportplatz Seeland, Ersatz Sportplatzbeleuchtung durch LED	GV 30.11.2021		6'139		6'139				Kreditübertragung in Budget 2023 Fr. 173'861.10
504044	Stadthaus, Sanierung Fassade Seeseite und Fenster	GV 24.11.2022	1'160'000	300'000		48'794		48'794	1'111'206	
504045	Stadthaus, Erweiterung und Optimierung Büros Verwaltung	GV 30.11.2021		11'486		11'486				Kreditübertragung in Budget 2023 Fr. 88'513.80
506006	Schulinformatik: Ersatz Tablets, Laptops und Beamer	GV 30.11.2021		67'000		59'055				
506007	Ersatz alte Schultische und Stühle	GV 30.11.2021		66'800		54'568				
506008	Werkhof: Anschaffung Kompakt Radlader	GV 30.11.2021		80'000		49'281				
506009	Werkhof: Anschaffung Fahrzeug Hauswartung	GV 30.11.2021		30'000						
520000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.	GV 30.11.2021		100'000		74'907				
554000	Meierhöfli (Aktienkapital und Reserven) inkl. Nachtragskredit 3'000'000	Urnenabst. 27.11.2022	10'000'000					0	10'000'000	Gründung AG erst 2023, Ausgabe von Mio. Fr. 3 erst 2023
604000	Übertragung Hochbauten (Gebäude Alterswohnheim Meierhöfli ins FV)	ausserord. GV 07.09.2022					3'520'366			
635000	Sportplatz Seeland, Ersatz Sportplatzbeleuchtung durch LED	GV 30.11.2021			38'000					
639000	Abwasserbeseitigung, Anschlussgebühren Kanalisationsleitungen	GV 30.11.2021			50'000		286'546			
TOTAL			17'275'722	3'320'026	88'000	1'964'324	3'831'912	1'301'564	15'974'158	
590000	Passivierte Einnahmen IR			88'000		3'831'912				
690000	Aktivierete Ausgaben				3'883'334		1'964'324			
Total nach Ausgleich Investitionsrechnung				3'408'026	3'971'334	5'796'237	5'796'237			

Bewilligte Kreditüberschreitungen

Anhang zur Jahresrechnung

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2022

Aufgabenbereiche		ergänzt Budget	Rechnung	Abweichung	durch GR bewilligte Kreditüberschreitung nach § 15 FHGG	
		2022	2022			
Globalbudget ER		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Datum
1	Behörden, Verwaltung, Volkswirtschaft	902'533	808'667	-93'866		
2	Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit	6'030'380	5'890'563	-139'817		
3	Bildung	7'432'423	6'912'158	-520'265		
4	Bau und Raumordnung	2'432'716	1'645'553	-787'163		
5	Finanzen, Steuern, Umwelt	-16'602'688	-17'024'549	-421'861		
6	Immobilien	183'226	15'582	-167'644		

Aufgabenbereiche		ergänzt Budget	Rechnung	Abweichung	durch GR bewilligte Kreditüberschreitung nach § 15 FHGG	
		2022	2022			
Investitionsausgaben IR		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Datum
1	Behörden, Verwaltung, Volkswirtschaft	16'051	16'051	-		
2	Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit	234'556	234'556	-		
3	Bildung	133'800	113'624	-20'176		
4	Bau und Raumordnung	619'937	381'841	-238'097		
5	Finanzen, Steuern, Umwelt	78'516	-216'653	-295'169		
6	Immobilien	2'149'166	-2'397'006	-4'546'172		

Die Erläuterungen zu den Abweichungen finden Sie im Nachgang der jeweiligen Aufgabenbereichen, nach der finanziellen Entwicklung

§ 15 Bewilligte Kreditüberschreitung (FHGG)

¹ Der Gemeinderat kann in folgenden Fällen eine Kreditüberschreitung bewilligen:

- wenn das Bundesrecht, ein kantonales Gesetz, ein kommunales Reglement oder ein rechtskräftiger Entscheid eines Gerichtes eine Ausgabe unmittelbar vorschreiben,
- bei dringlichen Vorhaben aufgrund unvorhersehbarer Ereignisse, wenn der Aufschub für die Gemeinde nachteilige Folgen hätte,
- für durchlaufende Beiträge,
- für Abschreibungen und Wertberichtigungen nach § 58.

² Die Kreditüberschreitung ist nur zulässig, wenn eine Kompensation innerhalb des bewilligten Budgetkredites unverhältnismässig wäre.

³ Kreditüberschreitungen sind den Stimmberechtigten oder dem Gemeindeparlament mit dem Jahresbericht zur Genehmigung zu unterbreiten.

Ergänztes Budget 2022

Herleitung nach Sachgruppen, Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung	Budget	Kreditüberträge	Nachtrags-	Kreditüberträge	Budget
in 1'000 Fr.	festgesetzt	aus Vorjahr	kredite	ins Folgejahr	ergänzt
	+	+	+	-	=
30 Personalaufwand	14'924'904				14'924'904
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'545'450				5'545'450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'731'430				1'731'430
35 Einlagen in Fonds und SF	12'000				12'000
36 Transferaufwand	10'394'168				10'394'168
37 Durchlaufende Beiträge					-
39 Interne Verrechnungen und Umlagen	6'055'446				6'055'446
Betrieblicher Aufwand	38'663'398	-	-	-	38'663'398
40 Fiskalertrag	(16'783'600)				(16'783'600)
41 Regalien und Konzessionen	(154'600)				(154'600)
42 Entgelte	(6'139'860)				(6'139'860)
43 Verschiedene Erträge	(228'800)				(228'800)
45 Entnahmen aus Fonds und SF	(558'066)				(558'066)
46 Transferertrag	(8'506'586)				(8'506'586)
47 Durchlaufende Beiträge					-
49 Interne Verrechnungen und Umlagen	(6'055'446)				(6'055'446)
Betrieblicher Ertrag	(38'426'958)	-	-	-	(38'426'958)
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	236'440	-	-	-	236'440
34 Finanzaufwand	558'950				558'950
44 Finanzertrag	(416'800)				(416'800)
Finanzergebnis	142'150	-	-	-	142'150
Operatives Ergebnis	378'590	-	-	-	378'590
38 Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-
48 Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	378'590	-	-	-	378'590

Ergänzttes Budget 2022
Herleitung nach Sachgruppen, Investitionsrechnung

Investitionsrechnung	Budget festgesetzt	Kreditüberträge aus Vorjahr	Nachtrags- kredite	Kreditüberträge ins Folgejahr	Budget ergänzt
	+	+	+	-	=
50 Sachanlagen	3'637'800	956'158		(1'373'932)	3'220'026
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	-	-	-	-	-
52 Imaterielle Anlagen	100'000	-	-	-	100'000
54 Darlehen	-	-	-	-	-
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	-	-	3'000'000	(3'000'000)	-
56 Eigene Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-
Investitionsausgaben	3'737'800	956'158	3'000'000	(4'373'932)	3'320'026
60 Investitionseinnahmen	-	-	-	-	-
61 Rückerstattungen	-	-	-	-	-
62 Übertragung immaterielle Anlagen	-	-	-	-	-
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	(88'000)	-	-	-	(88'000)
64 Rückzahlung von Darlehen	-	-	-	-	-
65 Übertragung von Beteiligungen	-	-	-	-	-
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-
Investitionseinnahmen	(88'000)	-	-	-	(88'000)
Nettoinvestitionen	3'649'800	956'158	3'000'000	(4'373'932)	3'232'026