



Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020
Zweite öffentliche Auflage vom 26. August bis 24. September 2021

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 5. April 2022

Der Stadtpräsident: J. App
Der Stadtschreiber: A. Felber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 784 vom 4. Juli 2023 genehmigt
Bereitigt gemäss Änderungen im Regierungsratsentscheid

7. September 2023
Datum
 J. App
Unterschrift

12. Juli 2023

esprima | Sempach 34 | Postfach 3002 Bern | Telefon 031 310 38 80 | Fax 031 310 30 81 | www.esprima.ch | info@esprima.ch
Kad + Partner | Industriestrasse 14 | Postfach 4222 Sursee | Telefon 041 926 10 00 | www.kad-partner.ch | info@kad-partner.ch

Legende

- Bauzonen**
- Stz Städtchenzone
 - W-A Wohnzone A
 - W-B Wohnzone B
 - W-C Wohnzone C
 - W-D Wohnzone D
 - W-E Wohnzone E
 - W-EE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung
 - M-EE Mischzone Erhaltung und Erneuerung
 - M-A Mischzone A
 - M-B Mischzone B
 - W-S Spezielle Wohnzone
 - M-S Spezielle Mischzone
 - A-A Arbeitszone A
 - A-B Arbeitszone B
 - A-C Arbeitszone C
 - ZBP Zone mit Bebauungspflicht
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Seealand Nr. 1 / Golfplatz Nr. 2)
 - G Grünzone
 - EZ Erholungszone A / B (überlagert)
 - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
 - We Wellenzone Kirchbühl
 - R Reservezone Strategisches Arbeitsgebiet Horrich
 - DGC Übriges Gebiet C (im Wald überlagert)
 - Dr-N Deponiezone Neuhof
 - DGA Übriges Gebiet A (Verkehrfläche)
 - UGA Übriges Gebiet A (Gewässer offen)
- Schutzonen und Schutzobjekte**
- NS Naturschutzzone
 - Naturschutzzone Wald (überlagert)
 - Schutzzone Schilffeld (überlagert)
 - markanter Einzelbaum mit Nr.
 - weiteres Naturobjekt mit Nr.
 - Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.
 - Schilfbestand
- Weitere Genehmigungskriterien**
- ergänzende Bestimmungen gemäss Anhang 1 BZR
 - Baubereich gemäss Anhang 3a BZR
 - Bereich für Bauten mit einer max. Gesamthöhe von 8.00 m gemäss Anhang 8 BZR
 - Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
 - Gestaltungspflicht
 - Randbepflanzung
 - Baulinie
- Orientierend**
- GG Grünzone Gewässer (überlagert)
 - FG Freihaltezone Gewässer (überlagert)
 - Rinnal (amtliche Vermessung)
 - eingedoltes öffentliches Gewässer (amtliche Vermessung)
 - offenes Gewässer (amtliche Vermessung)
 - Wald
 - Statische Waldfeststellung

Ausschnitt Zone für Sport- und Freizeitanlagen Nord (Golfplatz Nr. 2) 1:3000

