



Stadt Sempach
Zonenplan Landschaft Nord 1:3000
 (mit Naturgefahren und Gewässerräumen)

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 05. April 2022

Der Stadtpräsident: *J. Aebi*
 Der Stadtschreiber: *A. Felber*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 784 vom 4. Juli 2023 unverändert genehmigt.

18. August 2023
 (Unterschrift)



12. Juli 2023

ecoptima - Sattelgasse 34 - Postfach - 3005 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch
 Kost + Partner - Industriestrasse 14 - Postfach - 6250 Sursee - Telefon 041 920 00 00 - www.kost-partner.ch - info@kost-partner.ch

- Legende**
- Schutzzonen und Schutzobjekte**
- NS Naturschutzzone
 - NS Naturschutzzone Wald (überlagert)
 - NS Schutzzone Schlacht (überlagert)
 - markanter Einzelbaum mit Nr.
 - weiteres Naturobjekt mit Nr.
 - Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.
 - Schiffbestand
- Gewässerraum**
- GG Grüntone Gewässerraum
 - FG Freihaltezone Gewässerraum
- Gefahrenzonen**
- Gefahrenzone Steinschlag Gefahrenstufe 2
 - Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 2
 - Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 3
 - Perimeter Gefahrenkarte
- Orientierend**
- Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
 - Bauzone (inkl. Weilerzone)
 - G Grüntone
 - EZ Erholungszone A / B (überlagert)
 - Dz-N Deponiezone Neuquäli
 - ÜGC Übriges Gebiet C (im Wald überlagert) (kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)
 - LW Landwirtschaftszone
 - ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfäche)
 - ÜGA Übriges Gebiet A (Gewässer offen) / offenes Gewässer (amtliche Vermessung)
 - Wald
 - Rinnal (amtliche Vermessung)
 - eingedötes öffentliches Gewässer (amtliche Vermessung)
 - Gemeindegrenze
 - Achen Fließgewässer gem. strukturiertem Gewässernetz
 - generalisierte Seeuferlinie
- Weitere orientierende Inhalte (Bauinventar, archaische Fundstellen, Gewässerschutzzonen, etc.) können dem separaten Zonenplan mit orientierenden Inhalten entnommen werden.

