



Stadt Sempach

Zonenplan Landschaft Süd 1:3000 (mit Naturgefahren und Gewässerräumen)

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 05. April 2022

Der Stratzpräsident: *J. Aepli*
Der Stadtschreiber: *A. Felber*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 784 vom 4. Juli 2023 unverändert genehmigt.

18. August 2023

[Signature]
(Unterschrift)



12. Juli 2023

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3005 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch
Kost + Partner - Industriestrasse 14 - Postfach - 6210 Sursee - Telefon 041 928 06 06 - www.kost-partner.ch - info@kost-partner.ch

Legende

Schutzonen und Schutzobjekte

- NS Naturschutzzone
- NS Naturschutzzone Wald (überlagert)
- Schutzzone Schicht (überlagert)
- B1-B29 markanter Einzelbaum mit Nr.
- W1-W19 weiteres Naturobjekt mit Nr.
- H1-H13 Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.
- Schilfbestand

Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone Steinschlag Gefahrenstufe 2
- Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 2
- Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 3
- Perimeter Gefahrenkarte

Orientierend

- Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Bauzone (inkl. Weilerzone)
- G Grünzone
- EZ Erholungszone A / B (überlagert)
- Dz-N Deponiezone Neuhüsi
- ÜGC Übriges Gebiet C (im Wald überlagert) (Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)
- LW Landwirtschaftszone
- ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche)
- ÜGA Übriges Gebiet A (Gewässer offen) / offenes Gewässer (amtliche Vermessung)
- Wald
- Rinnsal (amtliche Vermessung)
- eingedoltes öffentliches Gewässer (amtliche Vermessung)
- Gemeindegrenze
- Achsen Fließgewässer gem. strukturiertem Gewässernetz
- generalisierte Seeuferlinie

Weitere orientierende Inhalte (Bauinventar, archäologische Fundstellen, Gewässerschutzonen, etc.) können dem separaten Zonenplan mit orientierenden Inhalten entnommen werden.



0 100 200 300 400 500 Meter

