



BOTSCHAFT

**Gemeindeversammlung
Donnerstag, 28. November 2024**



Traktanden

1. Beschlussfassung Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit Budget 2025
2. Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten
3. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis

Einladung	2
Vorwort	3
Traktandum 1 Beschlussfassung Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit Budget 2025	4
Traktandum 2 Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten	11
Traktandum 3 Verschiedenes	11

Einladung zur Gemeindeversammlung

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Stadt Sempach ein am

Donnerstag, 28. November 2024, 19.30 Uhr, Festhalle Seepark

Traktanden

1. Beschlussfassung Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit Budget 2025
2. Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten
3. Verschiedenes

Stimmberechtigt sind stimmfähige Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die bis am 22. November 2024 in Sempach ihren Wohnsitz gesetzlich geregelt haben.

Direkter Link zur vorliegenden Botschaft sowie den dazugehörigen Unterlagen mittels QR-Code.

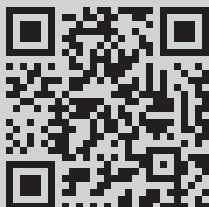
Zusätzliche Exemplare der Botschaft, allfällige weitere Ausführungen zu den Traktanden sowie detaillierte Unterlagen können unter www.sempach.ch heruntergeladen sowie bei der Stadtverwaltung eingesehen, per E-Mail (stadtverwaltung@sempach.ch) und telefonisch (041 462 52 00) bestellt oder am Schalter bezogen werden.

Sempach, 16. Oktober 2024

Stadtrat Sempach

Downloads

Detaillierte Unterlagen
zur Gemeindeversamm-
lung



Vorwort



Adrian Felber (Stadtschreiber), Marcel Hurschler, Ermi Krieger, Tanja Schnyder, Jürg Aebi und Christian Stofer

Geschätzte Sempacherinnen und Sempacher

Am 1. September 2024 hat der Stadtrat die neue Legislaturperiode 2024 – 2028 begonnen. Als neues Mitglied hat Ermi Krieger das Ressort Finanzen und Sicherheit übernommen. Marcel Hurschler wechselte in das Ressort Raum, Umwelt und Energie. Die Mitglieder des Stadtrats freuen sich, in dieser Legislaturperiode die Entwicklung von Sempach aktiv voranzutreiben und die damit verbundene Verantwortung zu übernehmen.

Im Zentrum dieser Gemeindeversammlung steht die Beschlussfassung über den Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit dem Budget 2025. Wir informieren Sie über die aktuelle Lage und stellen die neuen Projekte vor. Erfreulicherweise kann auf die im Vorjahr angekündigte Erhöhung des Steuerfusses verzichtet und im Budget 2025 unverändert mit einem Steuerfuss von 1.70 Einheiten gerechnet werden. Ab dem Jahr 2026 ist im Finanzplan eine zusätzliche Senkung des Steuerfusses auf 1.65 Einheiten

vorgesehen. Dies bestätigt die solide finanzielle Lage unserer Gemeinde und die stetigen Bestrebungen mit einer sorgfältigen Planung, einen langfristig ausgewogenen Finanzhaushalt zu sichern. Ein verantwortungsbewusster Umgang mit den Ressourcen erlaubt es uns, auch weiterhin in wichtige Projekte zu investieren, welche Sempach bereichern werden.

Darüber hinaus werden Sie an der Gemeindeversammlung über aktuelle Gemeindethemen und -projekte informiert. Am Ende der Versammlung erfolgt die offizielle Verabschiedung von Mary Sidler. Sie hat die Stadt Sempach in den letzten 16 Jahren als engagierte und kompetente Stadträtin geprägt. Gerne blicken wir auf ihr Wirken der letzten Jahre zurück. Wir danken Mary Sidler herzlich für ihre langjährige und wertvolle Arbeit und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Ein grosser Dank geht an dieser Stelle an unsere engagierte und kompetente Verwaltung, an die Ortsparteien und nicht zuletzt auch an die Kommissionen für ihre wertvolle Arbeit zum Wohle unserer Gemeinde.

Wir laden Sie herzlich ein, an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2024 teilzunehmen und sich aktiv in die Entscheidungsprozesse einzubringen.

Für Ihr Interesse und Vertrauen danken wir Ihnen.

Stadtrat Sempach



Ermi Krieger
Ressort Finanzen und
Sicherheit

Traktandum 1

Beschlussfassung Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit Budget 2025

1.1. Ausgangslage

Die Stadt Sempach führt folgende sechs Aufgabenbereiche:

- Präsidium
(zuständig Stadtpräsident Jürg Aebi / Stadtschreiber Adrian Felber)
- Finanzen und Sicherheit
(zuständig Stadträtin Ermi Krieger / Bereichsleiter Markus Frey)
- Raum, Umwelt und Energie
(zuständig Stadtrat Marcel Hurschler / Bereichsleiter Urs Müller)
- Infrastruktur
(zuständig Stadtrat Christian Stofer / Bereichsleiter Rolf Meier)
- Soziales und Gesellschaft
(zuständig Stadträtin Tanja Schnyder / Bereichsleiterin Franziska Müller)
- Bildung
(zuständig Stadträtin Tanja Schnyder / Bildungskommission / Rektorin Brigit Höntzsch)

Nach § 11 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG; SRL 160) enthält das Budget je definierten Aufgabenbereich folgende Elemente:

- politischer Leistungsauftrag
- je ein Globalbudget in der Erfolgsrechnung und in der Investitionsrechnung

Die Planung stützt sich auf die gültige Gemeindestrategie sowie das aktuelle Legislaturprogramm 2022 – 2025. Die beiden Dokumente sind auf der Website der Stadt Sempach abrufbar.

1.2. Weitergehende Dokumente

In der vorliegenden Botschaft werden die Globalbudgets zusammengefasst ausgewiesen. Folgende detaillierte Zusatzunterlagen können auf der Webseite der Stadt Sempach heruntergeladen oder bei der Stadtverwaltung bezogen werden:

- Planungsparameter 2025 – 2028
- Dreistufige Erfolgsrechnung 2025 (aggregiert und detailliert)
- Investitionsrechnung 2025 – 2028 detailliert
- Politische Leistungsaufträge: Leistungsauftrag, Legislatorschwerpunkte, Lagebeurteilung, Massnahmen und Projekte, Messgrössen, Entwicklung und Erläuterungen zu den Finanzen
- Entwicklung Finanzkennzahlen
- Einhaltung Finanzstrategie

1.3. Verbindlichkeit der Budgetkredite (Ausgabenkompetenzen) / Vorgaben Stadtrat

Die bewilligten Budgetkredite (Saldo in der Erfolgsrechnung, Bruttoausgaben in der Investitionsrechnung) dürfen gemäss § 12 FHGG nicht überschritten werden. Vorbehalten bleiben Nachtragskredite, bewilligte Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen gemäss §§ 14–16 FHGG. Aufgrund dieser Rahmenbedingungen geht der Stadtrat davon aus, dass die effektiven Jahresabschlüsse in der Regel besser ausfallen sollten als budgetiert. Entsprechend erachtet der Stadtrat unter Berücksichtigung des vorhandenen Eigenkapitals und der übrigen Planungsannahmen budgetierte Verluste von bis zu $\frac{1}{10}$ Steuereinheit, d. h. aktuell maximal Fr. 800'000, als tragbar. Der Stadtrat geht davon aus, dass durch punktuelle Nichtausschöpfung von bewilligten Ausgaben und/oder nicht budgetierte Mehreinnahmen ein mindestens ausgeglichenes Jahresergebnis erreicht werden kann.

Downloads

Detaillierte Unterlagen
zum Aufgaben- und
Finanzplan 2025 – 2028
mit Budget 2025



1.4. Planungsgrundlagen/Lagebeurteilung

1.4.1. Bevölkerungsentwicklung

Sempach verzeichnet in der Periode 2014 – 2023 einen Bevölkerungsrückgang von insgesamt 17 Personen. Die Einwohnerzahl per 31.12.2023 betrug 4'154 Personen. Bis Ende September 2024 stieg die Bevölkerungszahl aufgrund von Neuüberbauungen auf 4'353 Personen an. Per Ende 2024 wird mit einer Einwohnerzahl auf Planniveau (Prognose 4'351 Einwohnende) gerechnet. Für die nächsten vier Planjahre geht der Stadtrat von einem gleichmässigen Bevölkerungswachstum von jährlich 1.25 % aus. Mit dieser zukünftigen Entwicklung beträgt die durchschnittliche Wachstumsrate seit 2014 +0.66 % pro Jahr.

Einflussfaktoren auf Steuereinnahmen	Budget	Budget	Finanzplanjahre		
	2024	2025	2026	2027	2028
Wachstum der ständigen Wohnbevölkerung	4.75 %	1.25 %	1.25 %	1.25 %	1.25 %
Ständige Wohnbevölkerung Ende Jahr	4'351	4'406	4'461	4'517	4'573

Der Alterungsprozess setzt sich wie bis anhin fort. Die Schülerzahlen sind deshalb auch im vergangenen Jahr trotz Bevölkerungswachstum weiter zurückgegangen. Der Schülerbestand per neuem Schuljahr 2024/2025 beträgt 484 Schülerinnen und Schüler (Vorjahr 490). Die Schülerzahl aus der Gemeinde Eich beträgt wie im Vorjahr 22 Schülerinnen und Schüler.

1.4.2. Finanzlage und Steuerentwicklung

Die Stadt Sempach verfügt über eine solide Finanzlage. Das Eigenkapital konnte in den letzten Jahren kontinuierlich auf über 22 Mio. Franken (ohne Spezialfinanzierungen und Fonds) erhöht werden. Seit 2022 liegt damit die Pro-Kopf-Verschuldung erstmals unter dem kantonalen Mittelwert. Dank der stetig steigenden Steuerkraft der Steuerpflichtigen können die im Quervergleich mit anderen Gemeinden überdurchschnittlichen Ausgaben für die Schule, die Bevölkerung, die Vereine und das Ortsbild weiterhin finanziert werden. Die Abhängigkeit von einzelnen Steuerpflichtigen ist begrenzt. Die Steuerkraftsteigerung der letzten Jahre wird allerdings dazu führen, dass die Nettobelastung für den kantonalen Finanzausgleich im Jahr 2025 nochmals zunehmen wird.

Aufgrund der Anpassung des Steuergesetzes per Anfang 2025 wird mit Mindererträgen in der Höhe von Fr. 450'000 gerechnet. Diese Mindererträge können durch zusätzliche höhere Steuereinnahmen aufgrund des Bevölkerungswachstums sowie den kommunalen Anteil der OECD-Steuereinnahmen von Fr. 255'000 teilweise kompensiert werden, so dass die im letztjährigen Finanzplan signalisierte Steuererhöhung von 0.05 Einheiten für 2025 – wie bereits an der letzten Gemeindeversammlung signalisiert – vermieden werden kann. Der beantragte unveränderte Steuerfuss von 1.70 Einheiten für das Jahr 2025 entspricht der Finanzstrategie, welche maximal einen Mittelwert der Gemeinden des Kantons bzw. der Gemeinden des Wahlkreises Sursee vorgibt.

Der Kanton hat Ende August 2024 informiert, dass die Gemeinden ab 2026 mit deutlich höheren Steuereinnahmen aus der OECD-Steuer rechnen können. Die OECD-Steuer fällt aufgrund der Einführung einer globalen Mindeststeuer von multinationalen Unternehmen an. So sollen die Gemeinden ab 2026 neu insgesamt 80 Mio. Franken, statt wie bisher 27 Mio. Franken, erhalten. Der Anteil der OECD-Steuereinnahmen für Sempach beträgt ab 2026 ca. Fr. 765'000 (2025 Fr. 255'000). Der Stadtrat strebt an, diese Mehreinnahmen an die Steuerpflichtigen weiterzugeben, indem für das Jahr 2026 eine Steuersenkung um $\frac{1}{20}$ Einheit auf 1.65 Einheiten eingeplant wird.

Einflussfaktoren auf Steuereinnahmen	Budget	Budget	Finanzplanjahre		
	2024	2025	2026	2027	2028
Steuerfuss Gemeinde	1.70	1.70	1.65	1.65	1.65
Wachstum der Ø Steuerkraft natürliche Personen			2 %	2 %	2 %
Wachstum der Ø Steuerkraft juristische Personen			4 %	4 %	4 %

1.4.3. Einflussfaktoren und Plangrößen

Der Stadtrat und die Verwaltung streben eine bedarfsgerechte Erfüllung der vielfältigen öffentlichen Aufgaben an. Im Budget 2025 wurden beim Personal folgende Anpassungen berücksichtigt:

- Aufgabenbereich Raum, Umwelt und Energie: Im Hinblick auf die künftig zu erwartenden Baugesuche sowie die erweiterten Aufgaben in den Bereichen Klima und Energie soll der Personalbestand um 100 Stellenprozente erhöht werden.
- Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft: Für die Jugendarbeit ist eine Pensenerhöhung von 20 Stellenprozenten budgetiert.
- Aufgabenbereich Bildung: Für die Schuladministration ist eine Pensenerhöhung von 50 Stellenprozenten vorgesehen.
- Aufgabenbereich Infrastruktur: Im Werkdienst werden 40 Stellenprozente reduziert. Dafür wird eine neue Stelle im Umfang von 80–100 Stellenprozenten im Bereich der Hauswartung für diverse stadteigene Liegenschaften geschaffen.

Die Veränderung des Personalaufwandes wird in den Planjahren mit 1.2 % pro Jahr berücksichtigt. Beim Sach- und Betriebsaufwand wird die Teuerung mit jährlich 1.5 % eingeplant. Das Zinsniveau für Neukredite ist im vergangenen Jahr gestiegen. Dank der frühzeitigen Bezahlung der Steuern durch die Steuerpflichtigen kann der verbleibende zu verzinsende Fremdkapitalbedarf tief gehalten werden. Entsprechend wird in den gesamten Finanzplanjahren mit Zinskosten von 1.9 % auf dem neu benötigten Fremdkapital geplant.

Einflussfaktoren/Plangrößen	Finanzplanjahre		
	2026	2027	2028
Ø Veränderung Personalaufwand (Kostenart 30)	1.20 %	1.20 %	1.20 %
Ø Teuerung Sach- und Betriebsaufwand (Kostenart 31)	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Ø Veränderung Transferleistungen (Kostenart 36/46)	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Ø Veränderung Entgelte (Kostenart 42)	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Ø Veränderung übriger Aufwand/Ertrag		1.50 % 1.50 %	1.50 %



1.5. Zusammenfassung Globalbudgets 2025 – 2028 Aufgabenbereiche

Das Budget 2025 der Stadt Sempach rechnet in der Erfolgsrechnung bei einem Gesamtaufwand von Fr. 37'295'594 und einem Gesamtertrag von Fr. 36'584'801 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 710'793 (Vorjahr Aufwandüberschuss von Fr. 549'395). Der Steuerfuss bleibt 2025 unverändert bei 1.70 Einheiten.

Details zu den einzelnen Aufgabenbereichen und Erläuterungen zu Abweichungen gegenüber dem Vorjahr sind in den politischen Leistungsaufträgen dokumentiert.

Übersicht der Globalbudgetsalden der Erfolgsrechnung

Beträge in Tausend Fr.	Budget 2024	* Beschluss	** Kenntnisnahme	**Plan 2027	** Plan 2028
		* Budget 2025	** Plan 2026		
Aufgabenbereiche	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget
1 Präsidium	619	635	683	701	656
2 Finanzen und Sicherheit	-16'464	-16'694	-17'067	-17'502	-17'634
3 Raum, Umwelt und Energie	939	1'212	1'266	1'161	1'178
4 Infrastruktur	1'176	1'221	904	888	8818
5 Soziales und Gesellschaft	6'961	6'985	7'187	7'292	7'398
6 Bildung	7'318	7'352	7'565	7'890	8'101
TOTAL	549	711	356	275	359
(+ Aufwandüberschuss / - Ertragsüberschuss)					

Der Aufwandüberschuss reduziert sich im Planjahr 2026 auf Fr. 356'000. Ab den Planjahren 2027 und 2028 resultieren Aufwandüberschüsse von Fr. 275'000 bzw. Fr. 359'000. Für die Planjahre 2026 – 2028 wird mit einem Steuerfuss von 1.65 Einheiten gerechnet.

Erfolgsrechnung

Das Budget 2025 der Stadt Sempach rechnet in der Erfolgsrechnung bei einem Gesamtaufwand von Fr. 37'295'594 und einem Gesamtertrag von Fr. 36'584'801 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 710'793 (Vorjahr Aufwandüberschuss von Fr. 549'395). Der Steuerfuss bleibt 2025 unverändert bei 1.70 Einheiten.

Planjahre

Für die Planjahre 2026 – 2028 betragen die Aufwandüberschüsse der Erfolgsrechnung insgesamt Fr. 989'579. Dabei ist für die Planjahre 2026 – 2028 eine Senkung der Steuern auf 1.65 Einheiten vorgesehen. Die geplanten Investitionsausgaben der Planjahre 2026 – 2028 betragen insgesamt Fr. 5'000'000.

Der Ausgleich der übrigen Spezialfinanzierungen sowie des Fonds Parkplatzbewirtschaftung erfolgt vor dem Jahresabschluss. Bei den übrigen Fonds werden die Einlagen und Entnahmen separat geregelt. Die Ergebnisse sind deshalb nicht im Gesamtergebnis enthalten und werden gemäss nachfolgender Aufstellung ausgewiesen.

Ergebnisse Spezialfinanzierung inkl. Fonds mit Eigenkapitalcharakter

(Verbuchung vor Abschluss: - = Mehrertrag/Einlage / + = Mehraufwand/Entnahme)

Beträge in Tausend Fr.	Bestand Fonds 01.01.2024	Budget 2024	Budget 2025
Feuerwehr Sempach	382	-1	3
Parkplatzbewirtschaftung	791	-78	-72
Abfallbewirtschaftung	226	33	20
Abwasserbeseitigung	7'606	379	429
Alters- und Pflegeheim	2'751	320	100
Fonds Erbschaft Schnieper	949	100	60
Fonds Mehrwertausgleich aus Um- u. Aufzonungen	740	-706	331
übrige Fonds	17	-2	0
Gesamtergebnis Spezialfinanzierungen inkl. Fonds	13'683	45	871

Ausführungen zu einzelnen Spezialfinanzierungen:

- Bei der Abfallbewirtschaftung werden die Gebühren im Jahr 2025 erhöht, um einen höheren Kostendeckungsbeitrag zu erzielen. Die Grundgebühr pro Haushalt und Betrieb wird jährlich durch den Stadtrat überprüft und festgelegt.
- Durch die Spezialfinanzierung Alters- und Pflegeheim werden die jährlichen Verluste während der Planungs- und Realisationsphase im Meierhöfli getragen. Ein allfälliger Saldo dieser Spezialfinanzierung muss per Ende 2029 erfolgswirksam aufgelöst werden. Dies gemäss Vorgaben der kantonalen Finanzaufsicht.
- Die Erbschaft Schnieper wird gemäss den geltenden Richtlinien zweckgebunden verwendet.
- Aus dem Fonds Mehrwertausgleich werden im Jahr 2025 reglementkonform Entnahmen für die Projekte Seeuferrevitalisierung und Städtliattraktivierung vorgenommen. Detaillierte Ausführungen und Zahlen sind im politischen Leistungsauftrag des Aufgabenbereichs Raum, Umwelt und Energie ersichtlich.

1.6. Zusammenfassung Globalbudgets Investitionsrechnung der Aufgabenbereiche

In den kommenden Jahren sind weitere Investitionen im Hoch- und Tiefbau notwendig. Diese werden laufend priorisiert und über die Planjahre gestaffelt.

Das Budget 2025 sieht in der Investitionsrechnung Bruttoausgaben von Fr. 2'749'000 und Einnahmen von Fr. 615'000 vor, was Nettoausgaben im Jahr 2025 von Fr. 2'135'000 ergibt. Davon sind Fr. 533'000 für Projekte im öffentlichen Grund (Strassen, Parkplatzbewirtschaftung, Bushaltestellen) budgetiert. Weitere Fr. 1'080'000 sind für die Sanierung von Abwasserleitungen der Siedlungsentwässerung vorgesehen. Im Bereich der Immobilien des Verwaltungsvermögens sind insgesamt Fr. 745'000 budgetiert. Dies unter anderem für die Neumöblierung und Umsetzung der LED-Beleuchtung im Schulhaus Felsenegg sowie für den Ersatzsteg und Anpassungen an der Umgebung beim Seeplätzli.

Die Bruttoausgaben im Planjahr 2026 belaufen sich auf Fr. 1'921'000. Die grössten Vorhaben in diesem Planjahr sind die Umsetzung der Sanierung der Siedlungsentwässerung Schauensee (Fr. 1 Mio.) und die Sanierung der Umgebung des Schulhauses Felsenegg (Fr. 410'000).

Investitionsrechnung

Für das Jahr 2025 sind insgesamt Fr. 2'749'000 Investitionsausgaben geplant. Davon sind Fr. 2'358'000 als grösster Anteil im Aufgabenbereich Infrastruktur budgetiert; öffentlichen Grund (Fr. 533'000), Siedlungsinfrastruktur (Fr. 1'080'000) und Immobilien im Verwaltungsvermögen (Fr. 745'000).

Im Planjahr 2027 sinken die geplanten Investitionen auf Fr. 798'000. Das finanziell grösste Projekt im Jahr 2027 ist die Planung der Erschliessungsstrasse Allmend-Rainerstrasse (Fr. 250'000). Weiter sind unter anderem die Planungskosten von Fr. 150'000 für die Sanierung und Erneuerung des Hauptgebäudes Seevogtey vorgesehen.

Im letzten Planjahr 2028 steigen die Bruttoinvestitionen auf Fr. 2'282'000. Die grössten Projekte sind der Neubau Erschliessungsstrasse Allmend-Rainerstrasse sowie die Städtliattraktivierung mit je Fr. 750'000. Zudem ist die Sanierung der Fenster im Schulhaus Stadt mit Fr. 350'000 eingeplant.

Details zu den einzelnen Investitionsprojekten sind auf der Website der Stadt Sempach ersichtlich.

Übersicht der Globalbudgetsalden Investitionsrechnung:

* Beschluss Bruttoinvestitionen / ** Kenntnisnahme Bruttoinvestitionen / A = Ausgaben / E = Einnahmen

Aufgabenbereich (Beträge in Tausend Fr.)		Budget 2024 ergänzt	* Budget 2025	** Plan 2026	** Plan 2027	** Plan 2028
Präsidium	A	0				
Finanzen und Sicherheit	A	3'170	120	50	170	
Raum, Umwelt und Energie	A	90	40	80	30	
Infrastruktur	A	5'164	2'358	1'610	525	2'250
Soziales und Gesellschaft	A	0				
Bildung	A	36	231	181	73	32
Bruttoinvestitionen		8'460	2'749	1'921	798	2'282
Finanzen und Sicherheit	E		-42			
Infrastruktur	E	-221	-573	-50	-150	-150
Nettoinvestitionen		8'238	2'135	1'871	588	2'132

Davon Spezialfinanzierungen (Beträge in Tausend Fr.)		Budget 2024 ergänzt	* Budget 2025	** Plan 2026	** Plan 2027	** Plan 2028
Finanzen und Sicherheit (Feuerwehr Sempach)	A		120		170	
Infrastruktur (Siedlungsentwässerung)	A	1'657	1'080	1'100	50	
Infrastruktur (Friedhof)	A	325				
Infrastruktur (Parkplatzbewirtschaftung)	A		100			
Bruttoinvestitionen		1'982	1'300	1'100	220	
Infrastruktur (Siedlungsentwässerung)	E	-100	-50	-50	-150	-150
Finanzen und Sicherheit (Feuerwehr Sempach)	E		-42		-60	
Nettoinvestitionen		1'882	1'208	1'050	10	-150

1.7 Risiken

Verschiedene Faktoren können die künftige finanzielle Entwicklung der Stadt Sempach negativ beeinflussen:

- Genereller Rückgang der ordentlichen Steuern
- Reduktion der Erträge aus Sondersteuern
- Erhöhung der Nettozahlungen in den innerkantonalen Finanzausgleich
- Tiefere Schülerzahlen bei gleichbleibender Anzahl Klassen
- Steigende Sozialkosten (Spitex- und Pflegefinanzierung Heime)
- Erhöhte Abschreibungen durch Kostenüberschreitungen bei Investitionsvorhaben
- Zusammenarbeit mit Kanton/Verbänden (neue Vorgaben, Anpassungen Kostenteiler, etc.)

1.8. Bericht der Controlling-Kommission und der kantonalen Finanzaufsicht Gemeinden

Bericht der Controlling-Kommission

Die Controlling-Kommission hat den Aufgaben- und Finanzplan für die Periode vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2028 und das Budget (Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) inkl. Steuerfuss sowie die politischen Leistungsaufträge für das Jahr 2025 der Stadt Sempach beurteilt.

Ihre Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling. Gemäss ihrer Beurteilung entspricht der Aufgaben- und Finanzplan sowie das Budget den gesetzlichen Vorschriften. Die aufgezeigte Entwicklung der Gemeinde wird als positiv und nachhaltig erachtet. Der vom Stadtrat vorgeschlagene Steuerfuss von 1.70 Einheiten wird als notwendig beurteilt.

Die Controlling-Kommission empfiehlt, das vorliegende Budget 2025 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 710'793 inkl. einem Steuerfuss von 1.70 Einheiten, Investitionsausgaben von Fr. 2'749'000 sowie die politischen Leistungsaufträge zu genehmigen.

Bericht der kantonalen Aufsichtsbehörde zum Vorjahresbudget

Die kantonale Aufsichtsbehörde hat das Budget 2024 und das Jahresprogramm 2024 sowie den Finanz- und Aufgabenplan 2024 – 2027 geprüft und keine Anhaltspunkte feststellen können, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden.

1.9. Anträge des Stadtrats

Der Stadtrat stellt gestützt auf die vorstehenden Ausführungen folgende Anträge:

1. Zustimmung Kenntnisnahme des Berichts der kantonalen Aufsichtsbehörde.
2. Zustimmung Kenntnisnahme des Berichts der Controlling-Kommission.
3. Zustimmung Kenntnisnahme der Aufgaben- und Finanzpläne für die Planjahre 2026 – 2028 sowie der Jahresprogramme der sechs Aufgabenbereiche für das Jahr 2025 (abgebildet in den politischen Leistungsaufträgen).
4. Beschlussfassung über die Leistungsaufträge und über die Globalbudgets 2025 der Erfolgsrechnung der sechs Aufgabenbereiche von insgesamt Fr. 710'793 Nettokosten inklusive dem Steuerfuss von 1.70 Einheiten sowie den Globalbudgets 2025 der Bruttoausgaben der Investitionsrechnung der sechs Ausgabenbereiche von insgesamt von Fr. 2'749'000.

Traktandum 2

Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten

Der Stadtrat informiert über den aktuellen Stand verschiedener Gemeindethemen oder -projekten. Es sind dies unter anderem:

- Beantwortung Antrag Gewerbe Sempach Stadt (GSS) aus der Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2024
- Raum Luzernertor
- Städtliattraktivierung
- Erwerb der Grundstücke Nrn. 919 und 920, Meierhof

Traktandum 3

Verschiedenes

Unter diesem Traktandum besteht die Möglichkeit für Fragenstellungen.

Verabschiedung Stadträtin Mary Sidler

Nach 16 Jahren engagierter Tätigkeit als Bauvorsteherin und ab 1. September 2023 als Ressortvorsteherin Raum, Umwelt und Energie trat Mary Sidler auf Ende der Legislaturperiode per Ende August 2024 zurück. Seit 2016 war Mary Sidler Vizepräsidentin des Stadtrats.

Mary Sidler hat in ihrer langjährigen Amtszeit die bauliche Entwicklung von Sempach entscheidend mitgeprägt. Dabei hat sie immer das Ziel einer ganzheitlichen Sicht auf Siedlung, Mobilität und Umwelt gelegt. Sie war verantwortlich für die Weiterentwicklung der Ortsplanungsinstrumente, setzte sich für eine nachhaltige Baukultur ein und trug zur Attraktivierung der Quartiere und Weiler bei. Der Höhepunkt war sicherlich die Verleihung des Wakkerpreises 2017 durch den Schweizer Heimatschutz für die sorgfältige und zeitgemässe Weiterentwicklung der historischen Ortskerne sowie für die breit verankerte Diskussionskultur über das Bauen und Planen in Sempach. Als letztes Grossprojekt konnte die Gesamtrevision der Ortsplanung nach einem mehrjährigen Prozess abgeschlossen werden.

Mary Sidler setzte sich auch in kantonalen und regionalen Verbänden, Kommissionen und Arbeitsgruppen für raumplanerische und baukulturelle Themen ein. So war sie unter anderem Mitglied im Bereich Bau, Umwelt und Wirtschaft des Verbands Luzerner Gemeinden, hatte Einsitz in der kantonalen Denkmalkommission und führte das Netzwerk Raumentwicklung des Regionalen Entwicklungsträgers Sursee-Mittelland.

Wir danken Mary Sidler herzlich für ihre wertvolle Arbeit und ihren unermüdlichen Einsatz für die Stadt Sempach und die Region Sempachersee. Für ihre private und berufliche Zukunft wünschen wir ihr alles Gute, viel Erfolg und Gesundheit.

Wir freuen uns, Sie, liebe Sempacherinnen und Sempacher, an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2024 willkommen zu heissen und danken für Ihr Interesse.

Stadtrat Sempach



Mary Sidler

Parteierversammlungen



www.sempach.die-mitte.ch

Montag,
18. November 2024,
19.30 Uhr
Meierhöfli



www.fdp-sempach.ch

Donnerstag,
14. November 2024,
20.00 Uhr
Rathaus, Bürgersaal



www.sp-ps.ch

Mittwoch,
20. November 2024,
19.30 Uhr
Kultursalon,
Felsenegg 2



www.svp-sempach.ch

Mittwoch,
20. November 2024,
20.00 Uhr
Wirtschaft zur
Schlacht

Kontakt

Stadtverwaltung Sempach

Stadtstrasse 8
6204 Sempach

Telefon 041 462 52 00
stadtverwaltung@sempach.ch

Impressum

Herausgeber:
Stadt Sempach

Design | Print:
WM Druck Sempacher Zeitung AG
Sempach Station

Fotos:
Stadt Sempach und Marco Sieber

Auflage:
2100 Ex.

Downloads

Detaillierte Unterlagen
zur Gemeindeversammlung

