

Herzlich Willkommen Gemeindeversammlung 28. November 2024

stadt **sempach**





Traktanden

1. Beschlussfassung Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 mit Budget 2025
 - Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028
 - Beschluss über das Budget 2025
2. Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten
 - Beantwortung Antrag Gewerbe Sempach Stadt (GSS) aus der Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2024
 - Raum Luzernertor
 - Städtliattraktivierung
 - Erwerb der Grundstücke Nrn. 919 + 920, Meierhof
 - Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter
3. Verschiedenes
 - Verabschiedung Stadträtin Mary Sidler



Traktandum 1

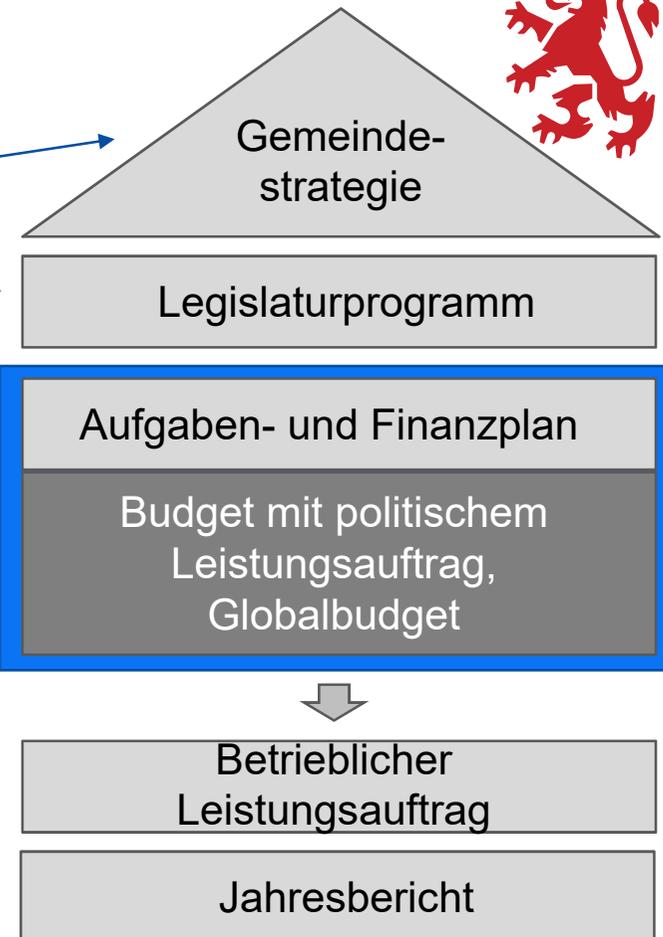
Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028
mit Budget 2025



Exkurs Budgeterstellung

- Vom Stadtrat erarbeitet
- Kenntnisnahme durch Stimmbevölkerung

- Budgetvorgaben vom Stadtrat festgelegt
- Jeder Aufgabenbereich erstellt sein Budget
- Zusammenführung / Abstimmung / Korrekturen
- Verabschiedung durch Stadtrat
- Prüfung durch Controlling Kommission
- Genehmigung durch Stimmbevölkerung
- Prüfung durch Kantonale Aufsichtsbehörde





Hochrechnung 2024

- Steuereinnahmen Allgemeine Steuern auf Kurs / Sondersteuern Mindereinnahmen
- Schule: Tiefere Ausgaben Kantonsschülerinnen und Schüler, höhere Kantonsbeiträge an Tagesstrukturen
- Minderkosten Wirtschaftliche Sozialhilfe wie auch Allgemeine Fürsorge, tiefere Kosten Restkostenfinanzierung Spitex
- Sachaufwand aller Aufgabenbereiche liegen erwartungsgemäss leicht unterhalb vom Budget

Aktuelle Prognose:

Gewinn, jedoch unterhalb vom Vorjahr (2023: 1.25 Mio.)



Steuern

TCHF	IST 23	Budget 24	Budget 25
Steuerfuss	1.75	1.70	1.70
Total ordentliche Steuern	13'522	13'500	13'285
Total Steuernachträge	1'822	1'435	1'535
Sondersteuern Kapitalauszahlung	586	610	445
übrige Gemeindesteuern netto	246	184	177
Total Gemeindesteuern brutto	16'176	15'729	15'442
Grundstückgewinnsteuern	443	950	1'200
Handänderungssteuern	209	180	280
übrige Sondersteuern	101	63	63
Total Sondersteuern brutto	753	1'193	1'543
OECD-Steuern	-	-	255



Steuergesetzrevision / OECD-Steuer

	2025	ab 2028 ff.
Persönlicher Abzug	180'000	180'000
Kinder-/Eigenbetreuungsabzug	185'000	185'000
Kapitalvorsorge	141'000	253'000
Kapitalsteuer juristische Personen	199'000	375'000
Subtotal	705'000	993'000
Beteiligung OECD-Steuer	255'000	765'000*
Mindereinnahmen netto	450'000	228'000

*Anteil OECD-Steuer für 2026

Steuerfuss 2025: 1.70 Einheiten



Steuern 2025 - 2028

Einflussfaktoren auf Steuereinnahmen	Budget	Budget	Finanzplanjahre		
	2024	2025	2026	2027	2028
Steuerfuss Gemeinde	1.70	1.70	1.65	1.65	1.65
Wachstum der ständigen Wohnbevölkerung	4.75%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%
Ständige Wohnbevölkerung Ende Jahr	4'351	4'406	4'461	4'517	4'573
Wachstum der Ø Steuerkraft natürliche Personen			2.00%	2.00%	2.00%
Wachstum der Ø Steuerkraft juristische Personen			4.00%	4.00%	4.00%



Planungsannahmen Bevölkerungsentwicklung

	Jahresende							
	2014	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ständige Bevölkerung	4'171	4'152	4'153	4'351	4'406	4'461	4'517	4'573
Jahreswachstum Planperiode				4.75%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%
Wachstum seit 2014 p.a.		-0.10%	0.00%	0.40%	0.50%	0.50%	0.60%	0.60%
Schülerzahl	541	499	490	484	490	508	526	526



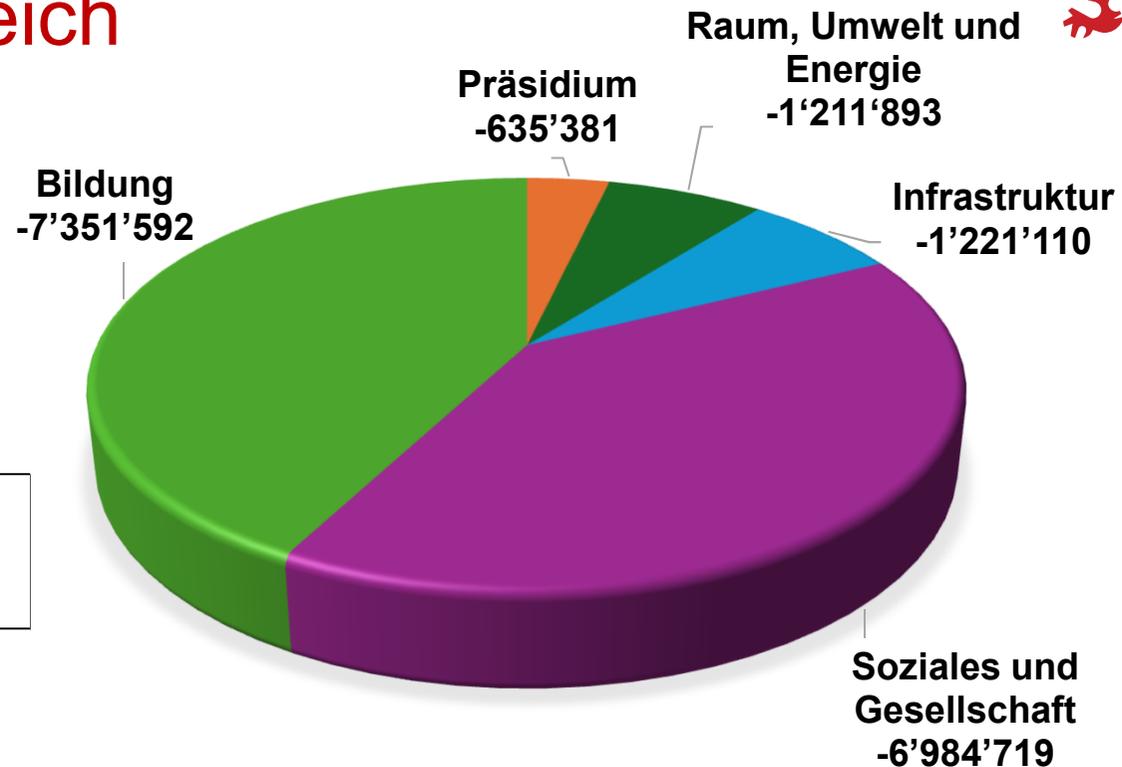
Globalbudget (Seite 7)

	Globalbudget 2024 + = Aufwand - = Ertrag	Globalbudget 2025 + = Aufwand - = Ertrag
TCHF		
Präsidium	619	635
Finanzen und Sicherheit	-16'464	-16'694
Raum, Umwelt und Energie	939	1'212
Infrastruktur	1'176	1'221
Soziales und Gesellschaft	6'961	6'985
Bildung	7'318	7'352
Jahresverlust	549	711
Jahresgewinn		



Saldo Globalbudget 2025 pro Aufgabenbereich

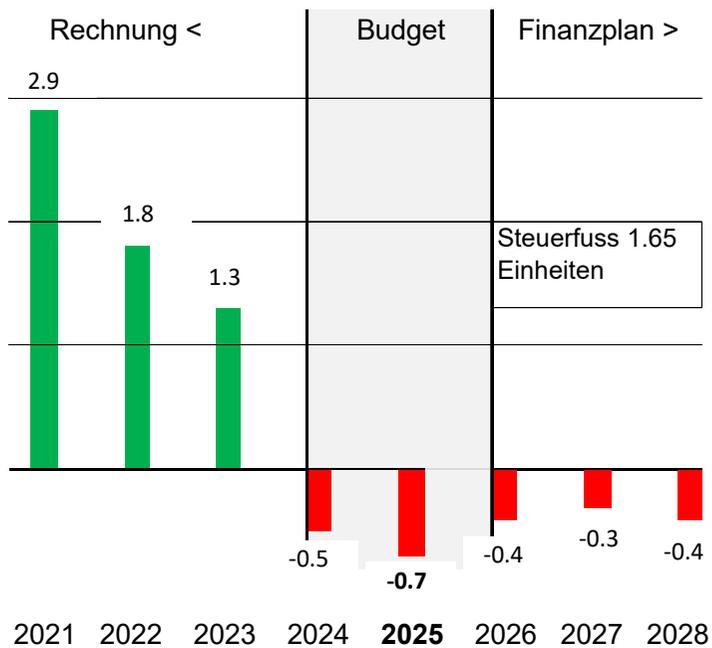
Globalbudget Finanzen und Sicherheit Fr. +16'693'901 (Ertragsüberschuss)





Entwicklung Jahresergebnis

Finanzergebnis Stadt Sempach in Millionen Franken



Steuerfuss 2018: 2.00 Einheiten
Steuerfuss 2024: 1.70 Einheiten





Auszug Dreistufige Erfolgsrechnung

	ERFOLGSRECHNUNG	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	12'298'323	11'549'826	11'146'866
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'254'108	4'525'955	4'380'889
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'494'163	1'642'213	1'573'381
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	73'714	786'374	122'662
36	Transferaufwand	11'408'097	11'379'901	9'816'931
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	6'623'773	6'152'785	5'851'800
	Total Betrieblicher Aufwand	37'152'178	36'037'054	32'892'529

<748'497>

<728'153>



Detail Personalaufwand

- Zivilschutzorganisation Nord-West (CHF 80'000)
- Allgemeine Teuerung gesamte Verwaltung (CHF 90'000)
- Pensenerhöhung Bereich Raum, Umwelt und Energie (CHF 100'000)
- Pensenerhöhung Bereich Infrastruktur (CHF 100'000)
- Beiträge Kanton und Anstieg Löhne Bildung (CHF 370'000)



Detail Sach- und übriger Betriebsaufwand

- Finanzen: Projekt FlexCloud (CHF 100'000)
Zivilschutzorganisation Nordwest (CHF 70'000)
- RUE: Städtliattraktivierung/Seeuferrevitalisierung/div. QV (CHF 680'000)
Neue Module Gemdat / externe Fachberatungen (CHF 220'000)
- Bildung: Minderausgaben (- CHF 100'000)

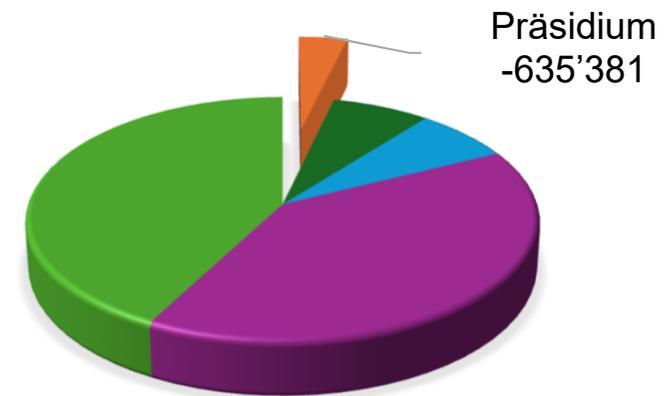


Aufgabenbereich Präsidium

Jahresplanung

- Erarbeitung Legislaturprogramm 2026 - 2029
- Gesetzeskonforme Abstimmungsprozesse
- Abschluss Neukonstituierung 2024 – 2028 mit Neuwahl Urnenbüro
- Interne und externe Kommunikation fördern und ausbauen
- Umsetzung neues Modell zur Lehrlingsausbildung

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen und Planjahren

	2024 Global- budget	2025 Aufwand	Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	619	1'974	-1'339	635	653	701	656

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

- Globalbudget insgesamt Fr. 16'000 höher
- Verwaltung/Zentrale Dienste: Höhere interne verrechnete Personalkosten
- Kanzlei: Höhere interne Umlagen allgemeiner Kostenstellen
- Bestattungswesen: Tieferer Beitrag an Restkostenfinanzierung

Investitionen:

- Keine geplant

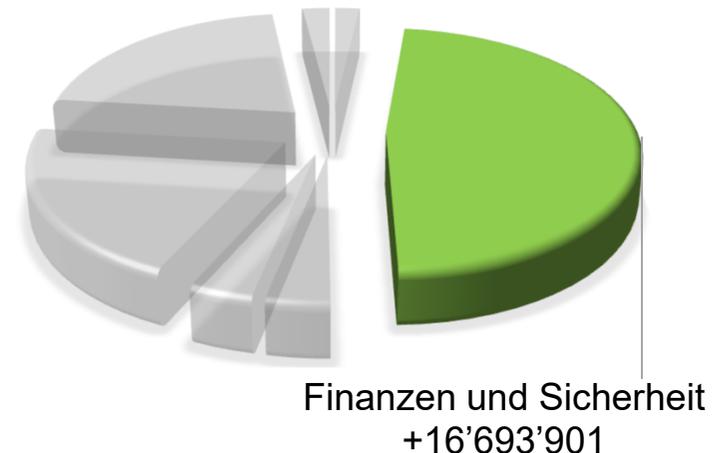


Aufgabenbereich Finanzen und Sicherheit

Jahresplanung

- Steuern Umsetzung Steuergesetzrevision
- Einhaltung Vorgaben Finanzstrategie
- Gesetzeskonforme Abläufe Planungs- und Abrechnungswesen
- Stabile, sichere ICT-Infrastruktur, Projekt Flex Cloud
- Weiterführung Digitalisierung
- Rechnungswesen ZSO Nord-West und Feuerwehr oberer Sempachersee

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen

	2024 Global- budget	Aufwand	2025 Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	-16'464	5'329	-22'023	-16'694	-17'067	-17'502	-17'634

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

Mehrausgaben/Mindereinnahmen:

- Finanzausgleich Fr. 56'000
- Steuergesetzrevision Fr. 450'000
- Dienstleistungsprojekte IT/Cloud Fr. 100'000

Mehreinnahmen/Minderausgaben:

- Sondersteuern Fr. 350'000
- Zunahme Steuerzahlende Fr. 500'000
- OECD-Steuern Fr. 255'000

Investitionen:

- Ersatz Material- und Mannschaftstransporter
Feuerwehr oberer Sempachersee
(Fr. 120'000)

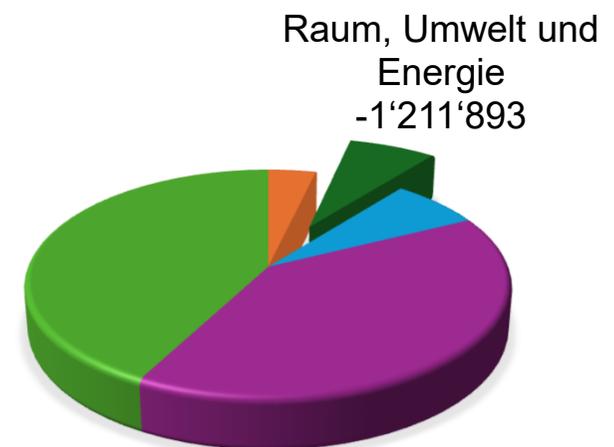


Aufgabenbereich Raum, Umwelt und Energie

Jahresplanung

- Sicherstellung Betrieb regionales Bauamt (Sempach und Hildisrieden)
- Konkretisierung Umsetzungslösung Projekt Städtliattraktivierung
- Festlegung Stossrichtung für zukünftiges Parkplatzangebot (VRP P1)
- Entwicklung Vorprojekt Seeuferrevitalisierung (Lead Kanton Luzern)
- Abschluss Ortsplanungsrevision 2022 und Auslösung erste Teilrevision

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen

	2024 Global- budget	Aufwand	2025 Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	939	2'865	-1'653	1'212	1'266	1'161	1'178

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

- Globalbudget insgesamt Fr. 273'000 höher
- Raumplanung: Städtliattraktivierung und Seeuferrevitalisierung
- Tiefere übrige Dienstleistungskosten
- Höhere Beiträge an Private (Denkmalpflege)
- Öffentlicher Verkehr: Höhere Abgaben an Regional- und Agglomerationsverkehr
- Baubewilligungen: Höhere Personalkosten (Pensenausbau) und Dienstleistungskosten

- Höhere Gebühreneinnahmen und Rückerstattungen Kostenbeteiligungen

Investitionen:

- Initialisierung Teilrevision Ortsplanung 2025 – 2027 (Fr. 40'000)

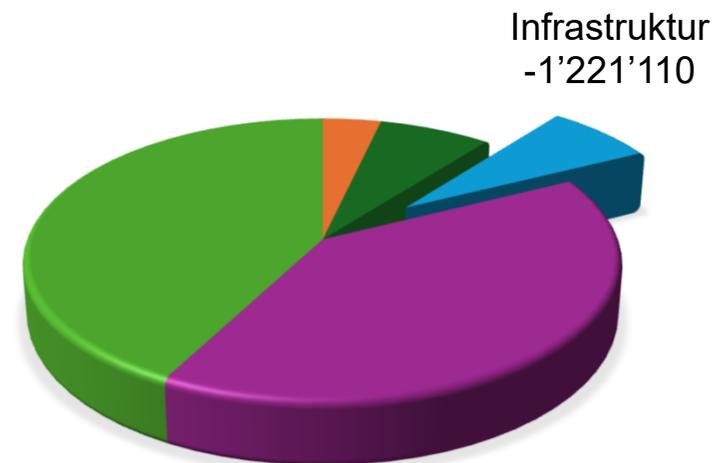


Aufgabenbereich Infrastruktur

Jahresplanung

- Verabschiedung Immobilienstrategie
- Start Erarbeitung generelle Entwässerungsplanung (GEP II)
- Sportanlagen:
 - Masterplan Sanierung Fussballplätze
 - Machbarkeitsstudie „Zukunft Turnhallen Rank/Tormatt“
- Schulhaus Felsenegg: Machbarkeit und Vorstudie Gesamtsanierung

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen

	2024 Global- budget	Aufwand	2025 Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	1'176	6'477	-5'256	1'221	752	734	661

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

- Globalbudget insgesamt Fr. 45'000 höher
- Öffentlicher Grund: Tieferer Sachaufwand (Pensenreduktion)
- Siedlungsinfrastruktur: Erhöhung Gebühren Abfallentsorgung (Deckungsbeitrag)
- Tiefere Sachkosten öffentliche Gewässer, höhere Entschädigung vom Kanton

Investitionen:

- Bruttoinvestitionen von Fr. 2'358'000



Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Jahresprogramm

- Überarbeitung Konzept Jugendarbeit
- Unicef-Label „Kinderfreundliche Gemeinde“
- Massnahmen Gefahrenreduktion gemäss Altersleitbild
- Erhöhung Bekanntheit Betreuungsangebot
- „mitenand – förenand – respektvoll - SEMPACH“

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen

	2024 Global- budget	Aufwand	2025 Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	6'961	7'168	-183	6'985	7'188	7'292	7'398

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

- Globalbudget insgesamt Fr. 24'000 höher
- Gesundheit:
 - Tiefere Kosten Restfinanzierung Spitex
 - Höhere Kosten Restfinanzierung Langzeitpflege
- Soziales:
 - Höhere Beiträge an Kanton für Prämienverbilligung
 - Höhere Beiträge für Betreuungsgutscheine
 - Höhere Beiträge an Kanton für soz. Einrichtungen
- Gesellschaft: Pensenerhöhung Jugendarbeit (20%)

Investitionen:

- Keine geplant

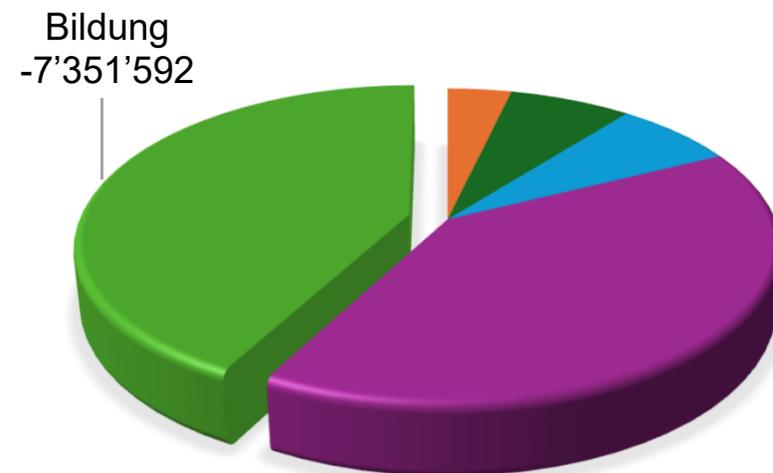


Aufgabenbereich Bildung

Jahresprogramm

- Umsetzung Zielbild
- Erstellung einheitliche Schulordnung
- „mitenand – förenand – respektvoll SEMPACH“ mit Fokus Diskriminierung
- IT: Implementierung Datenschutz und Einführung Automatisierungsprozesse
- Planung Schulinsel

Globalbudget 2025





Erläuterungen zu den Finanzen

	2024 Global- budget	Aufwand	2025 Ertrag	Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
TFr.	7'318	13'482	-6'131	7'352	7'565	7'890	8'101

(+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)

Veränderungen 2025 zu Vorjahr:

- Globalbudget insgesamt Fr. 34'000 höher
- Höhere Personalkosten
- Beiträge an und vom Kanton
- Sonderschulung: Höhere Beiträge an Kanton
- Stufenübergreifend:
 - Pensenausbau Schuladministration (50%)
 - tiefere Sach- und IT-Kosten
 - tiefere Entschädigung an Musikschule

Investitionen

- Ersatz Notebooks für Schülerinnen und Schüler
- Ersatz Stühle und Tische



Information Spezialfinanzierung inkl. Fonds (Seite 8)

Beträge in Tausend Fr.	Bestand Fonds 01.01.2024	Budget 2024	Budget 2025
Feuerwehr Sempach	382	-1	3
Parkplatzbewirtschaftung	791	-78	-72
Abfallbewirtschaftung	226	33	20
Abwasserbeseitigung	7'606	379	429
Alters- und Pflegeheim	2'751	320	100
Fonds Erbschaft Schnieper	949	100	60
Fonds Mehrwertausgleich aus Um- u. Aufzonungen	740	-706	331
übrige Fonds	17	-2	0
Gesamtergebnis Spezialfinanzierungen inkl. Fonds	13'683	45	871

In Botschaft falsches Teilergebnis, jedoch keinen Einfluss auf Beschluss, Totale stimmen



Spezialfinanzierung inkl. Fonds (Seite 8)

	Bestand 01.01.2024	Globalbudget 2024 + = Aufwand - = Ertrag	Globalbudget 2025 + = Aufwand - = Ertrag
TCHF			
Feuerwehr Sempach	382	-1	3
Parkplatzbewirtschaftung	791	-78	-72
Abfallbewirtschaftung	226	33	20
Abwasserbewirtschaftung	7'606	379	429
Alters- und Pflegeheim Meierhöfli	2'751	320	100
Fonds Schnieper	949	100	60
Fonds Mehrwertausgleich	740	-706	331
Übrige Fonds	237	-2	-
Total	13'683	45	871



Globalbudget Investitionsrechnung (Seite 9)

TCHF	Globalbudget 2024 ergänzt + = Aufwand - = Ertrag	Globalbudget 2025 + = Aufwand - = Ertrag
Präsidium	-	-
Finanzen und Sicherheit	3'170	120
Raum, Umwelt und Energie	90	40
Infrastruktur	5'164	2'358
Soziales und Gesellschaft	-	-
Bildung	36	231
Bruttoinvestitionen	8'460	2'749
Finanzen und Sicherheit	-	-42
Infrastruktur	-221	-573
Nettoinvestitionen	8'238	2'135





Auszug Investitionsvorhaben 2025

Bereits bewilligte Sonderkredite

- Beteiligung Meierhöfli AG (Urnenabstimmung 27.11.2022)

In Vorjahren gestartete Projekte (Total < Fr. 900'000)

- Planung Raum Luzernertor (Tranche 2025: 200'000 Fr.)
- Haltestellen ganzes Städtli (Tranche 2025: 68'000 Fr.)
- Planung Erschliessung Allmend/Rainerstrasse (Tranche 2025: 50'000 Fr.)
- Diverse Projekte Siedlungsentwässerungen
- Schulanlage: Erweiterungen Pausengong und Durchsageanlage



Auszug Investitionsvorhaben 2025

Neue Vorhaben ohne Sonderkredit (Total < Fr. 900'000)

- Schulhaus Felsenegg: Planung Umgebung sowie Neumöblierung und Umsetzung LED-Beleuchtung
- Seeplätzli mit Bootshaus; Ersatz Steg mit Anpassung Umgebung
- Material- und Mannschaftstransporter FwOS
- Ersatz Parkuhren
- Anschaffung Pressmulde (Sammelstelle)
- Schule: Ersatz Tablets, Laptops und Beamer, sowie Schultische- und Stühle

Neue Vorhaben mit Sonderkredit (Total > Fr. 900'000)

- Siedlungsentwässerung Schauensee Sanierung (Umsetzung)



Finanzplan Information falsche Teilergebnisse

Beträge in Tausend Fr.	* Beschluss		** Kenntnisnahme		
	Budget 2024	* Budget 2025	** Plan 2026	**Plan 2027	** Plan 2028
Aufgabenbereiche	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget	Globalbudget
1 Präsidium	619	635	683	701	656
2 Finanzen und Sicherheit	-16'464	-16'694	-17'067	-17'502	-17'634
3 Raum, Umwelt und Energie	939	1'212	1'266	1'161	1'178
4 Infrastruktur	1'176	1'221	904	888	8818
5 Soziales und Gesellschaft	6'961	6'985	7'187	7'292	7'398
6 Bildung	7'318	7'352	7'565	7'890	8'101
TOTAL	549	711	356	275	359
(+ Aufwandüberschuss / - Ertragsüberschuss)					

In Botschaft falsche Teilergebnisse, jedoch keinen Einfluss auf Beschluss, Totale stimmen



Finanzplan

TFr.	2024	2025		Global- budget	2026 Global- budget	2027 Global- budget	2028 Global- budget
	Global- budget	Aufwand	Ertrag				
Präsidium	619	1'974	-1'339	635	653	701	656
Finanzen und Sicherheit	-16'464	5'329	-22'023	-16'694	-17'067	-17'502	-17'634
Raum, Umwelt und Energie	939	2'865	-1'653	1'212	1'266	1'161	1'178
Infrastruktur	1'176	6'477	-5'256	1'221	752	734	661
Soziales und Gesellschaft	6'961	7'168	-183	6'985	7'188	7'292	7'398
Bildung	7'318	13'482	-6'131	7'352	7'565	7'890	8'101
Jahresverlust	549	37'295	-36'585	711	356	275	359
Jahresgewinn							

Globalbudget (+ = Aufwandüberschuss / - = Ertragsüberschuss)



Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen (z.T. vereinfacht)		Grenzwert	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ø 25-28	
a.	Selbstfinanzierungsgrad	min. *	0%	36.7%	24%	-1%	31%	150%	40%	34%
b.	Selbstfinanzierungsanteil	min. *	0%	8.7%	3.5%	0.0%	2.0%	2.9%	2.9%	1.9%
c.	Zinsbelastungsanteil	max.	4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%
d.	Kapitaldienstanteil	max.	15%	5.7%	5.6%	5.0%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%
e.	Nettoverschuldungsquotient	max.	150%	-4.7%	15%	29%	37%	34%	42%	36%
f.	Nettoschuld pro Einwohner	max.	2'500	-180	566	1'044	1'317	1'233	1'494	1'274
g.	Nettoschuld ohne SF pro Einw.	max.	3'000	1'514	1'794	1'875	1'823	1'687	1'946	1'833
h.	Bruttoverschuldungsanteil	max.	200%	67.1%	78.2%	86.8%	93.2%	92.5%	96.5%	92.2%

*Kein Grenzwert bei Selbstfinanzierungsgrad und Selbstfinanzierungsanteil, wenn Nettoschuld pro Einwohner im Ø unter 1'500 pro Einwohner liegt.



Finanzstrategie

Die am 20. Oktober 2022 durch den Stadtrat verabschiedete Finanzstrategie wird eingehalten:

1. Nachhaltige Mittelbeschaffung / angemessene Steuerbelastung:
Steuerfuss Durchschnittsniveau Kanton / Wahlkreis Sursee
2. Ausgeglichener Finanzhaushalt / Schutz des Eigenkapitals (Fr.)

Verwaltungsvermögen	2020: 33.8 Mio.	2023: 35.4 Mio.
Eigenkapital	2020: 28.2 Mio.	2023: 36.1 Mio.
Pro-Kopf-Verschuldung	2020: 2'133	2023: -180
3. Finanzierbare Investitionen
Jährliches Investitionsvolumen bei ca. 4 Mio. Fr. (Durchschnitt)



Traktandum 1

Fragen / Bemerkungen



Anträge Stadtrat 1/2

1. Zustimmende Kenntnisnahme des Berichts der kantonalen Aufsichtsbehörde
2. Zustimmende Kenntnisnahme des Berichts der Controlling-Kommission
3. Zustimmende Kenntnisnahme der Aufgaben- und Finanzpläne für die Planjahre 2026 – 2028 sowie der Jahresprogramme der sechs Aufgabenbereiche für das Jahr 2025



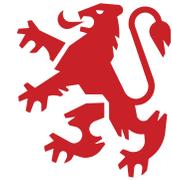
Anträge Stadtrat 2/2

4. Beschlussfassung über die:

Leistungsaufträge 2025

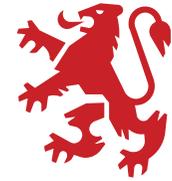
Globalbudgets 2025 der Erfolgsrechnung der sechs
Aufgabenbereiche von insgesamt Fr. 710'793 Nettokosten inkl.
Steuerfuss von 1.70 Einheiten

Globalbudgets 2025 der Bruttoausgaben der Investitionsrechnung
der sechs Aufgabenbereiche von insgesamt Fr. 2'749'000



Traktandum 2

Informationen zu aktuellen
Gemeindethemen/-projekten



Beantwortung Antrag Gewerbe Sempach Stadt (GSS) aus der Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2024



Antrag Gewerbe Sempach Stadt (GSS)

«Die vom Stadtrat in die Wege geleitete Städtliaufwertung inkl. Massnahmen im Bereich Schulhauskurve - neu Raum Luzernertor (letztere in Zusammenarbeit mit dem Kanton) werden aufgrund ihrer sehr grossen Wichtigkeit für die Bevölkerung derselben anlässlich von Gemeindeversammlungen zur Beschlussfassung unterbreitet. Das bedeutet, dass die Bevölkerung an der Gemeindeversammlung über vom Stadtrat favorisierte Varianten, wie das Städtli aufgewertet werden kann (inkl. Änderungen im Verkehrsregime und bei der Schulhauskurve) entscheidet. Sind diesbezüglich im Vorgehen und im Prozess Testphasen zur Erprobung notwendig oder erwünscht, werden auch diese der Bevölkerung zur Zustimmung unterbreitet».



Beantwortung Stadtrat

- Die meisten der beantragten Anliegen fallen nicht in die Zuständigkeit der Stimmberechtigten.
- Eine freiwillige Delegation von definierten Kompetenzen ist nicht zulässig.
- Der Antrag wurde deshalb in der Form einer Petition behandelt.
- Die Petitionsantwort wurde am 7. November 2024 auf der Website der Stadt Sempach veröffentlicht (Ankündigung in Sempacher Woche).
- Die Stimmberechtigten entscheiden in den aufgeführten Projekten über die erforderlichen Sonderkredite an der Gemeindeversammlung oder im Urnenverfahren.



Vorstellung der politischen Rechte der Stimmberechtigten - Grundlagen

Die Rechte der Stimmberechtigten sowie des Stadtrats sind in der Gemeindeordnung der Stadt Sempach geregelt.

II. Stimmberechtigte und Gemeindeversammlung

Artikel 8 - 21

III. Stadtrat

Artikel 22 - 25



Rechte der Stimmberechtigten (Auszug)

- Art. 10 **Petitionsrecht**: Schriftliches Anliegen an den Stadtrat oder die Bildungskommission. Schriftliche Beantwortung innert sechs Monaten oder mündlich an der nächsten Gemeindeversammlung.
- Art. 11 **Gemeindeinitiative**: Verlangen einer Abstimmung über ein Sachgeschäft, welches in der Zuständigkeit der Stimmberechtigten liegt. Voraussetzungen: 300 gültige Unterschriften innert 60 Tagen.
- Art. 12-21 **Funktionen und Aufgaben der Gemeindeversammlung**: Fällen der wichtigsten Planungs-, Sach-, Kontroll- und Steuerungsent-scheide im Sinne der strategischen Steuerung und der Aufsicht über die Tätigkeit des Stadtrats (Themen in Art. 13-18 spezifiziert).



Rechte der Stimmberechtigten (Auszug)

– Art. 20 Anträge an der Gemeindeversammlung

¹ Die Stimmberechtigten können an der Gemeindeversammlung Anträge zu den traktandierten Geschäften stellen.

² Bei der Beratung des Budgets durch die Gemeindeversammlung ist über Anträge, die ein Globalbudget in erheblicher Weise negativ verändern würden, nur abzustimmen, wenn sie mindestens 10 Tage vor der Versammlung schriftlich beim Stadtrat eingereicht wurden.

³ Werden Anträge aus dem Kompetenzbereich der Gemeindeversammlung zu nicht traktandierten Geschäften gestellt, kann der Präsident oder die Präsidentin

a. sie zur Prüfung und Berichterstattung entgegennehmen,

b. die Gemeindeversammlung darüber abstimmen lassen, ob der Antrag zur Prüfung und Berichterstattung an den Stadtrat überwiesen oder abgelehnt wird.



Rechte der Stimmberechtigten (Auszug)

– Art. 20 Anträge an der Gemeindeversammlung (Fortsetzung)

⁴ Gemäss Abs. 3 zur Prüfung entgegengenommene oder überwiesene Anträge müssen der nächsten Gemeindeversammlung unterbreitet werden. Der Stadtrat stellt Bericht und Antrag. Kann er einen Antrag bis zur nächsten Gemeindeversammlung nicht abschliessend behandeln, legt er einen Zwischenbericht vor.



Würdigung / Fazit

- Die zugewiesenen Kompetenzen können nicht delegiert werden.
- Der Stadtrat hat alle Aufgaben der Gemeinde zu erfüllen, die in der Rechtsordnung nicht einem anderen Organ übertragen wurden.
- Anträge oder Gemeindeinitiativen können zu Themen in der Kompetenz der Stimmberechtigten bzw. des Stadtrats gestellt werden.
- Entscheidungen der Stimmberechtigten oder des Stadtrats dürfen bundesrechtlichen oder kantonalen Vorgaben nicht widersprechen.



Raum Luzernertor

Umgestaltung der Kantonsstrasse und des
Freiraums



Worum geht es?

- Aufwertung Vorbereich Städtli
- Umgestaltung Kantonsstrasse
- Projekte mit unterschiedlichen Zuständigkeiten

-   **Aufwertung Freiraum inkl. Hildisriederstrasse**
Stadt Sempach (Kanton Luzern)
-  **Umgestaltung Kantonsstrasse**
Kanton Luzern





Der Weg zum Zwischenstand Vorprojekt





Echoraum 23.10.2024 mit ca. 100 Personen

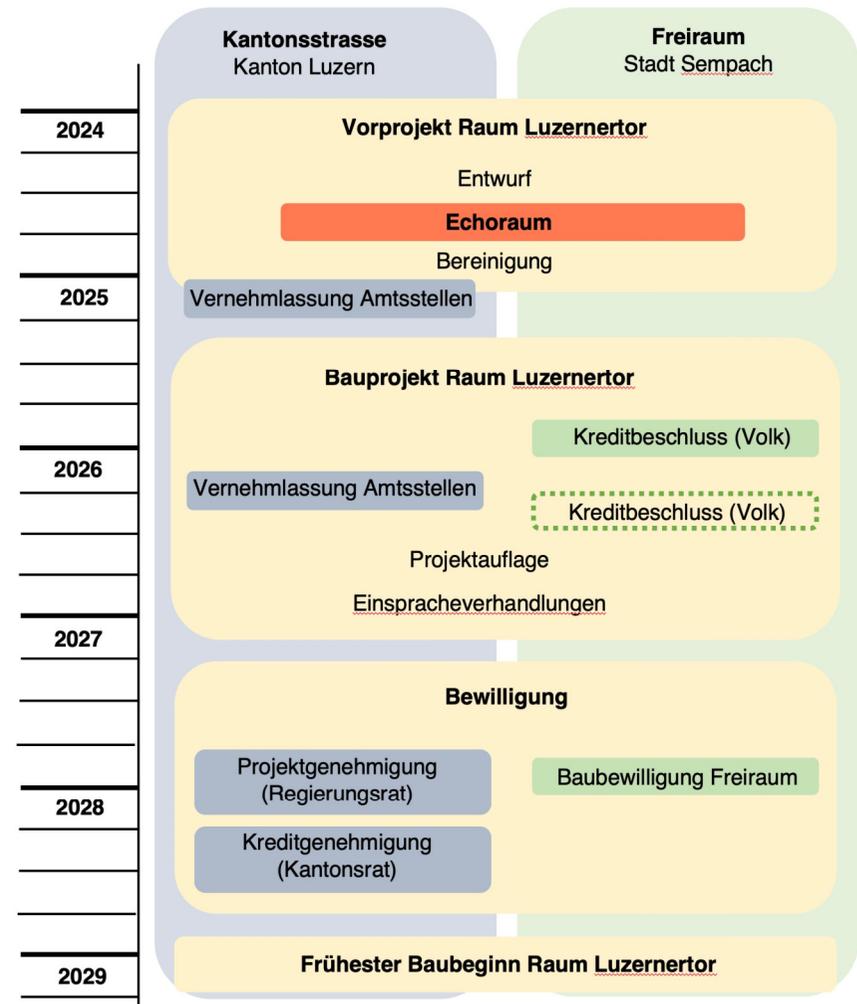


- pro und contra zum Projekt erfassen
- Vom Stand der Arbeiten „Vorprojekt“ Kenntnis nehmen.
- Rückmeldungen aus Bevölkerung für Stellungnahme Stadtrat
- Vorprojekt bis ca. Ende April 2025 beendet, dann Vernehmlassung

Zeitlicher Rahmen

Ende 2024: Ergebnisse Echoraum
auf www.sempach.ch

Ablauf «Raum Luzernertor»





VRP S1

Stärkung Aufenthaltsqualität Städtli





Aktivitäten seit Treffen 13. März 2024

- Analyse Ergebnisse Workshop 13. März 2024
- Juni – August 2024: Erste Entscheidungsfindungen Stadtrat:
 - Bestätigung Projekt (Nichts machen ist keine Variante)
 - Bestätigung Umsetzung via Testphasen
 - Beurteilung Testphasenvarianten inkl. Priorisierung
- Seit September 2024: Austausch mit Gewerbe Sempach Stadt (GSS) mit Ziel, bis Ende Januar 2025 verschiedene Fragen zu klären
- Nächste Spürgruppensitzung: 12. Februar 2025



Rahmenbedingungen

Hohe Verkehrsintensität im Städtli:

- Stadtstrasse: 3'800 Fahrzeuge / Tag
- Oberstadtstrasse: 1'600 Fahrzeuge / Tag

Mit Testphasen Erfahrungen sammeln

Zahlreiche behördenverbindliche Grundlage

- Klima- und Energiepolitik Kanton
- Regionales Klima- und Energieleitbild
- Verkehrsrichtplan Sempach



Gleichbehandlung Bedürfnisse
Natur, Gesundheit und Wirtschaft



Erwerb der Grundstücke Nrn. 919 + 920, Meierhof



Erwerb der Grundstücke Nrn. 919 + 920





Rahmenbedingungen

- Bezahlbarer Wohnraum als grosse Herausforderung
- Kommunale Landpolitik ist Teil einer erfolgreichen Siedlungspolitik
- Erfahrungen Wohnbaugenossenschaft Martinsrain
- Grundstücke mit total 2'750 m² Fläche
- Prüfung Nutzungskonzept im 2025, z.B. Alterswohnungen



Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter



Meierhöfli AG

- 1981: Eröffnung Meierhöfli - Wohnen und Pflege im Alter
- 2017-2020: Machbarkeitsstudie mit mehreren Entwicklungsvarianten (Sanierung, Erweiterung, Neubau) und Prüfung verschiedener Standorte
- 2021: Selektives Wettbewerbsverfahren mit 12 Teilnehmern mit definierten Vorgaben und Kriterien
- 05.2022: Evaluation Siegerprojekt mit Empfehlungen für Weiterbearbeitung
- 01.01.2023: Gründung Meierhöfli AG; Übergabe Siegerprojekt zur Weiterbearbeitung Vorprojekt/Bauprojekt



Meierhöfli AG

- Ende April 2024: Information höhere Projektkosten
- Mai/Juni 2024: Prüfung Handlungsoptionen aus Sicht Eignergemeinden
- 19. Juni 2024 Gemeinsame Medienmitteilung: Vorprojekt überprüfen mit dem Ziel, weitere signifikante Einsparungen zu machen (Alternative: Planabbruch, Neustart)
- seit Juli 2024: Stufenweise Überprüfung Projekt (erhöhter Zeitbedarf)
- Erwartungshaltung bis Mai 2025: Entscheidungsfindung (Auslösung Phase Bauprojekt oder Projektabbruch)
 - Bestätigung finanzierbarer Projektkosten
 - Bestätigung Finanzplan inkl. Wettbewerbsvergleich



Traktandum 3

Verschiedenes



Verschiedenes Fragen / Bemerkungen



Verabschiedung Stadträtin Mary Sidler



Meilensteine

- 16 Jahre als Bauvorsteherin und ab September 2023 als Ressortvorsteherin Raum, Umwelt und Energie; ab 2016 Vizepräsidentin des Stadtrats
- Start mit der Gesamtsanierung Städtli im Jahr 2008 / Abschluss mit dem Projekt „Städtliattraktivierung“
- Gesamtrevision der Ortsplanung 2016 – 2022
- Auszeichnung mit dem Wakkerpreis 2017 für eine innovative und umsichtige Siedlungsentwicklung
- Viel Herzblut für die Stärkung der Baukultur in Sempach und im Kanton Luzern
- Aktive Mitwirkung in diversen kommunalen und kantonalen Kommission und Arbeitsgruppen



stadt **sempach**



stadt **sempach**



Herzlichen Dank für Ihre
Teilnahme!