



Neubau Meierhöfli: Überprüfung Vorprojekt infolge erhöhten Projektkosten

Im Hinblick auf den Abschluss des Vorprojektes Neubau Meierhöfli haben sich die Eignergemeinden Sempach, Eich und Hildisrieden durch den Verwaltungsrat über den Stand der Planung informieren lassen. Dabei hat das Projekt «PAPILLON» der ARGE Meyer Gadiant / Rogger Ambauen AG, welches im Mai 2022 siegreich aus dem Wettbewerb hervorging, seine Qualitäten betreffend den Anforderungen an ein nachhaltiges Pflegeheim bestätigt. Allerdings liegen die erwarteten Projektkosten laut aktuellem Planungsstand deutlich über der ursprünglichen Wettbewerbsvorgabe. Die Aktionärsgemeinden und der Verwaltungsrat der Meierhöfli AG haben deshalb beschlossen, das Vorprojekt erneut zu überprüfen. Ziel ist es, bis spätestens Ende Dezember 2024 die nächsten Schritte auszulösen.

Die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG wurde Anfang 2023 durch die drei Eignergemeinden Sempach, Eich und Hildisrieden gegründet und betreibt derzeit das bestehende Alters- und Pflegeheim Meierhöfli mit 61 Plätzen. Das heutige Alters- und Pflegeheim soll in den kommenden Jahren durch einen Neubau ersetzt werden. Das Projekt «PAPILLON» der ARGE Meyer Gadiant / Rogger Ambauen AG wurde im Mai 2022 als Wettbewerbssieger ausgewählt und seit Gründung der Meierhöfli AG im Rahmen des Vorprojekts weiterentwickelt.

Die Aktionärsgemeinden haben nun den aktuellen Planungsstand mit Gesamtkosten von rund 40 Millionen Franken zur Kenntnis genommen und beschlossen, das Projekt in Zusammenarbeit mit der Baukommission nochmals kritisch zu überprüfen. Ziel ist es, die Projektkosten des Neubaus signifikant zu reduzieren. Dabei wird je eine Vertretung der drei Aktionärsgemeinden die Projektorganisation unterstützen, um die Wirtschaftlichkeit des Neubaus zu sichern. Dieser Überprüfungsprozess dient dazu, die Verantwortung gegenüber der Stimmbewölkerung und eine gesunde finanzielle Basis für den zukünftigen Betrieb des Alters- und Pflegeheims zu wahren.

Die Überarbeitung soll bis Ende 2024 abgeschlossen sein, sodass anschliessend die nächste Phase des Projekts ausgelöst werden kann.

Für Rückfragen:

Jürg Aebi, Verwaltungsratspräsident Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter (079 417 84 77)

Marcel Hurschler, Stadtrat Sempach als Vertreter der drei Aktionärsgemeinden (079 249 82 92)